



€ 1.245.000

Penthouse, 8300 Knokke-Heist

Referentienummer: 4798168



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32472475671

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





3



3



Ja

Unieke aanbieding op Duinenwater, penthouse (135m²) voorzien van een hoge afwerkingsgraad met zonnterrassen en prachtige zichten over het Duinenwatermeer.

Samenstelling:

Inkom met gastentoilet en vestiaire, lumineuze woonkamer met mooie zichten uitgevend op het grote zuidwest gerichte zonneterras.

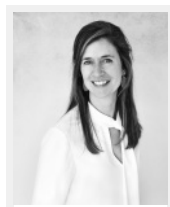
Ruime keuken voorzien van kwalitatieve materialen. Afzonderlijke berging voor wasmachine en droogkast.

Masterbedroom uitgevend op het terras met zicht op het meer, ruime badkamer volledig in schildertechniek. Slaapkamer 2 en 3 beschikken telkens over een douchekamer.

Het appartement beschikt over een privatieve kelder en 3 fietsshaken. Geautomatiseerde zonneweringen.

Mogelijkheid tot aankoop van een individuele garagebox en een parkeerplaats in de residentie.

Bezoek aan dit A-typisch pand warm aanbevolen!



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

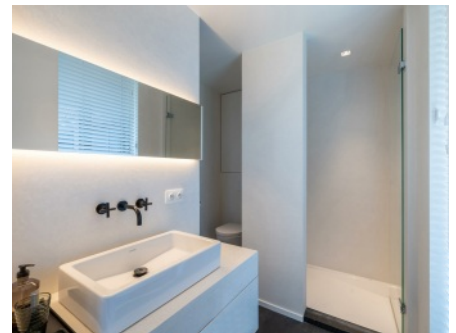
+32472475671

genevieve@immobis.be



Penthouse, 8300 Knokke-Heist

Referentienummer: 4798168



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32472475671

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.245.000

Penthouse, 8300 Knokke-Heist

Referentienummer: 4798168

Algemeen

Locatie	Knokke-Heist
Badkamers	3
Garage	Ja
Parking buiten	Ja

Slaapkamers	3
Bruto opp.	134 m ²
Parking binnen	Ja
Gemeubeld	Nee

Specifiek

Bouwjaar	2015
Terras	Ja
Oriëntatie terras 1	Zuidwesten
Kelder	Ja
Wijnkelder	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Keukentype	Vs volledig geïnstalleerd
EPC unieke code	Ep13217
Buurt	Zonnekant golf

Tuin	Nee
Aantal terrassen	2
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
Lift	Ja
Beschikbaarheid (datum)	31-03-2023
Verwarming	Gas cv
EPC waarde	85kWh/m ²
EPC klasse	A
Onder BTW stelsel	Nee

Stedenbouwkundige details

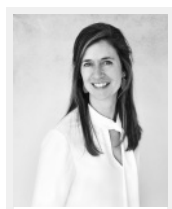
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding	Nee
Verkavelingvergunning	Nee

Bestemming	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee

Watertoets

Overstromingsgevoelig	Overstromingsgevoelig
Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Afgebakend oeverzone	Nee
----------------------	-----



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32472475671
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

