



Bel-etage, 8300 Knokke-Heist

€ 850.000

Graaf Jansdijk 76

Referentienummer: 4787252



Verantwoordelijke eigendom

Elisa Van Lerberghe

+32495131192

elisa@immobis.be



ImmoBis.be





Bel-etage, 8300 Knokke-Heist

€ 850.000

Graaf Jansdijk 76

Referentienummer: 4787252



4



3



Ja

Erg ruime woning, zeer goed gelegen gelegen in het Oude Knokke, op wandelafstand van de markt.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal, gastentoilet & berging, 2 ruime slaapkamers met elk hun badkamer. Ruim zuid gericht terras en zonnige tuin.

Op de 1ste verdieping: Zeer lumineuze woonkamer met hoge raampartijen uitgevend op het zuid-west gericht terras met open zicht op de tuin. Ruime leefkeuken met bijkeuken. Heel ruime praktische berging.

Op de dakverdieping: 1 of 2 ruime slaapkamers, badkamer en dressing.

Deze woning beschikt over een grote garage (te bereiken via de tuin).

Oplevering voorzien tegen eind 2023.



Verantwoordelijke eigendom

Elisa Van Lerberghe

+32495131192

elisa@immobis.be



ImmoBis.be





Bel-etage, 8300 Knokke-Heist

Graaf Jansdijk 76

€ 850.000

Referentienummer: 4787252



Verantwoordelijke eigendom

Elisa Van Lerberghe

+32495131192

elisa@immobis.be



ImmoBis.be





Bel-etage, 8300 Knokke-Heist

€ 850.000

Graaf Jansdijk 76

Referentienummer: 4787252

Algemeen

| | | | |
|------------|--------------------|--------------|--------------------|
| Locatie | Knokke-Heist | Slaapkamers | 4 |
| Badkamers | 3 | Tuin | Ja |
| Bruto opp. | 188 m ² | Garage | Nee |
| Gemeubeld | Nee | Perceel opp. | 134 m ² |

Specifiek

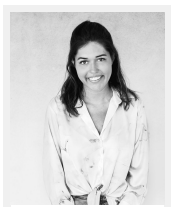
| | | | |
|-------------------|-------------|-------------------|---------------------------|
| Bouwjaar | 2023 | Tuin | Nee |
| Terras | Ja | Beschikbaarheid | bij oplevering |
| Dubbele beglazing | Ja | Keukentype | Vs volledig geïnstalleerd |
| EPC waarde | In aanvraag | EPC unieke code | In aanvraag |
| EPC klasse | In aanvraag | Onder BTW stelsel | Ja |

Stedenbouwkundige details

| | | | |
|--------------------------------|-----|---------------|-------------|
| Stedenbouwkundige vergunningen | Nee | Bestemming | In aanvraag |
| Dagvaarding | Nee | Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingvergunning | Nee | | |

Watertoets

| | | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------|-----|
| Overstromingsgevoelig | Niet overstromingsgevoelig | Afgebakend oeverzone | Nee |
| Afgebakend overstromingsgebied | Nee | | |



Verantwoordelijke eigendom

Elisa Van Lerberghe
+32495131192
elisa@immobis.be



ImmoBis.be

