

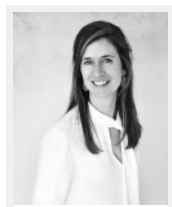


Penthouse, 8300 Knokke-Heist

Op aanvraag

Kustlaan 111

Referentienummer: 4625242



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32472475671

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Penthouse, 8300 Knokke-Heist

Op aanvraag

Kustlaan 111

Referentienummer: 4625242



3



2

Het exclusieve en prestigieuze nieuwbouwproject "Coast House" geniet een zeer centrale ligging op een toplocatie in de Kustlaan, op enkele passen van het Albertplein.

Een strakke en luxueuze afwerking, uitzonderlijke gevelbreedte van 10m, ruime terrassen en een perfecte zuid-oriëntatie typeren deze moderne residentie.

Duplex penthouse op de 6e en 7e verdieping met een adembenemend uitzicht over het residentiële Zoute en het hinterland!

Indeling: 6e verdiep: Inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet, een grote en lumineuze ruimte met daarin leefruimte en bureau, uitgevend op het ruime zuidgeoriënteerd terras, open volledig geïnstalleerde keuken met berging, eetruimte uitgevend op terras aan de achterkant.

7e verdiep: Master bedroom met grote badkamer (ligbad, inlopdouche, dubbele lavabo en toilet), tweede en derde slaapkamer telkens met douchekamer, apart toilet op de nachthal, technische berging.

Ruime kelderberging en privatieve fietshaken op de -1.

Mogelijkheid tot aankoop van een garagebox aan de overzijde van de residentie.



**Verantwoordelijke eigendom**

Geneviève Ralet

+32472475671

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





**Penthouse, 8300 Knokke-Heist**

Kustlaan 111

Vrije keuze naar afwerking toe.

**Op aanvraag**

Referentienummer: 4625242

Aarzel niet om ons te contacteren om als eerste gecontacteerd te worden met meer informatie!



**Verantwoordelijke eigendom**

Geneviève Ralet

+32472475671

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





**Penthouse, 8300 Knokke-Heist**

Kustlaan 111

Op aanvraag

Referentienummer: 4625242



**Verantwoordelijke eigendom**

Geneviève Ralet

+32472475671

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





## Penthouse, 8300 Knokke-Heist

Op aanvraag

Kustlaan 111

Referentienummer: 4625242

### Algemeen

Locatie	Knokke-Heist
Badkamers	2
Garage	Nee

Slaapkamers	3
Bruto opp.	226 m <sup>2</sup>
Gemeubeld	Nee

### Specifiek

Bouwjaar	2022
Terras	Ja
Terras 1	17 m <sup>2</sup>
Terras 2	Ja
Gevelbreedte	10.5 m
Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Keukentype	Volledig geïnstalleerd
EPC unieke code	In aanvraag
Buurt	Strand te voet zonnekant

Tuin	Nee
Aantal terrassen	2
Oriëntatie terras 1	Zuid
Beschikbaarheid	bij oplevering
Kelder	Ja
Aantal verdiepingen	7
Verwarming	Vloerverwarming
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag
Onder BTW stelsel	Ja

### Stedenbouwkundige details

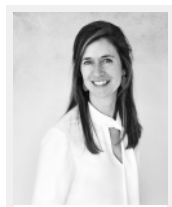
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding	Nee
Verkavelingvergunning	Nee

Bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Nee

### Watertoets

Overstromingsgevoelig	Overstromingsgevoelig
Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Afgebakend oeverzone	Nee
----------------------	-----



#### Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet  
+32472475671  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

