



Appartement, 8300 Knokke-Heist

€ 795.000

lippenslaan

Referentienummer: 4606089



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32472475671

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Appartement, 8300 Knokke-Heist

€ 795.000

lippenslaan

Referentienummer: 4606089



2



2



Ja

Prachtig gerenoveerd leef-appartement met een zeer mooie gevelbreedte genietend van de perfecte zuid-west oriëntatie in het centrum van Knokke.

Indeling: inkomhall met gastentoilet en vestiaire. Woonkamer in de breedte met prachtig open zicht op groen en de kerk, uitgevend op het zonneterras. Ruime leefkeuken met aanpalend berging en wasplaats. Masterbedroom met badkamer, 2e ruime slaapkamer met douchekamer. Beide slaapkamers geven uit op het terras achteraan.

Mogelijkheid tot aankoop van een ruime garagebox IN de residentie. Praktische fietsenberging en privatieve berging.

Bezoek aan dit aangenaam appartement warm aanbevelen.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32472475671

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be



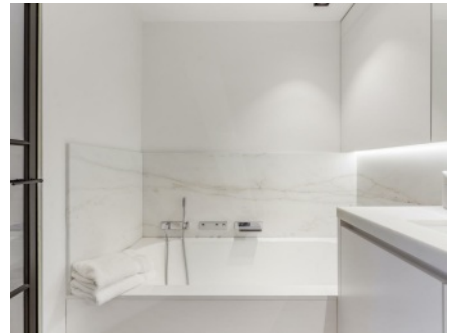


Appartement, 8300 Knokke-Heist

€ 795.000

lippenslaan

Referentienummer: 4606089



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32472475671

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





## Appartement, 8300 Knokke-Heist

€ 795.000

lippenslaan

Referentienummer: 4606089

### Algemeen

Locatie	Knokke-Heist	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Bruto opp.	107 m <sup>2</sup>
Garage	Ja	Parking binnen	Ja
Parking buiten	Ja	Gemeubeld	Nee

### Specifiek

Bouwjaar	2005	Tuin	Nee
Terras	Ja	Aantal terrassen	2
Oriëntatie terras 1	Zuidwesten	Kadastraal inkomen	€ 1156
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar	Kelder	Ja
Wasplaats	Ja	Dubbele beglazing	Ja
Verwarming	Gas cv	Keukentype	Vs volledig geïnstalleerd
EPC waarde	102kWh/m <sup>2</sup>	EPC unieke code	1792679
EPC klasse	B	Buurt	Centraal zonnekant
Onder BTW stelsel	Nee		

### Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja	Bestemming	In aanvraag
Dagvaarding	Nee	Voorkooprecht	Nee
Verkavelingvergunning	Nee		

### Watertoets

Overstromingsgevoelig	Niet overstromingsgevoelig	Afgebakend oeverzone	Nee
Afgebakend overstromingsgebied	Nee		



#### Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet  
+32472475671  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

