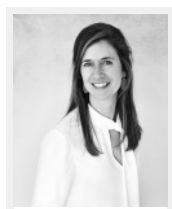




€ 3.650.000

Buitengewoon huis, 8300 Knokke-Heist

Referentienummer: 4598695



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32472475671

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





5



3



Ja

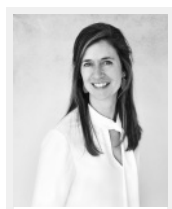
Alleenstaande nieuwbouwvilla voorzien van een prachtige hoogwaardige afwerking op enkele minuten van Knokke centrum, de zee en het Zoute.

Samenstelling : royale inkomhal (echte eyecatcher!) met gastentoilet en vestiaire.

De leefruimte is wederom royaal en beschikt over zeer hoge en grote raampartijen. Aangenaam salon met bibliotheekkasten, lichtrijke en ruime eetplaats met gashaard, zitbanken en groot schuifraam naar het terras en tuin. Tweede zithoek tussen de eetplaats de keuken. Leefkeuken met keukeneiland, voorzien van alle luxe en comfort (toestellen Gaggenau), ruime ontbijt- en aperitiefhoek met bio ethanol haard uitgevend op het grote overdekte zonneterras en de tuin.

Eerste verdieping: Ruime lumineuze nachthal. Masterbedroom met dressing en volledig ingerichte badkamer voorzien van ligbad, inloofdouche en dubbele lavabo, uitgevend op het ruime zonneterras met open groen zicht. Ruime slaapkamer 2 en 3. Badkamer 2 voorzien van een ligbad en dubbele lavabo.

Tweede verdieping: 4e volwaardige slaapkamer met douchekamer. Polyvalente open ruimte of vijfde slaapkamer met bureau.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32472475671

genevieve@immobis.be





€ 3.650.000

Buitengewoon huis, 8300 Knokke-Heist

Referentienummer: 4598695

Kelder met technische ruimte, berging en ruime home cinema.

Parking voor ca 3 wagens binnen het domein. Oplaadpaal voor elektrische wagen. Camerabeveiliging. Alarm. Vloerverwarming.

Uniek eigendom met een unieke hoogwaardige afwerking.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32472475671

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

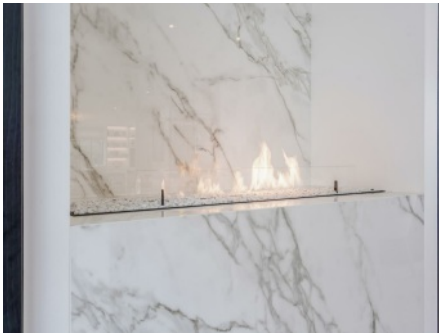




€ 3.650.000

Buitengewoon huis, 8300 Knokke-Heist

Referentienummer: 4598695



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32472475671

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.650.000

Buitengewoon huis, 8300 Knokke-Heist

Referentienummer: 4598695

Algemeen

Locatie	Knokke-Heist	Slaapkamers	5
Badkamers	3	Tuin	Ja
Bruto opp.	430 m ²	Garage	Nee
Parking buiten	Ja	Gemeubeld	Nee
Perceel opp.	727 m ²		

Specifiek

Bouwjaar	2021	Tuin	Nee
Terras	Ja	Aantal terrassen	2
Oriëntatie terras 1	Zuidwesten	Beschikbaarheid	vanaf akte
Kelder	Ja	Wasplaats	Ja
Open haard	Ja	Oriëntatie achtergevel	Zuidwesten
Dubbele beglazing	Ja	Verwarming	Gas
Keukentype	Volledig geïnstalleerd	EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	In aanvraag	EPC klasse	In aanvraag
Buurt	Residentiële wijk	Onder BTW stelsel	Nee

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja	Bestemming	In aanvraag
Dagvaarding	Nee	Voorkooprecht	Nee
Verkavelingvergunning	Nee		

Watertoets

Overstromingsgevoelig	Overstromingsgevoelig	Afgebakend oeverzone	Nee
Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32472475671
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

