



Uitzonderlijk appartement, 8300 Knokke-Heist

€ 4.950.000

Zwinlaan

Referentienummer: 4514454



4



3



Ja

Wandeldijk Zwin - subliem hoekappartement van 188m² met tuin en frontaal zeezicht ter hoogte van de RBSC van het Zoute.

De kamers met terras genieten een open panoramisch zicht op het Zwin aan de volle zuidkant.

Samenstelling: Inkom met vestiaire en gastentoilet. Open volledig ingerichte keuken voorzien van alle toestellen. Open eetkamer uitgevend op de living met de vele raampartijen, beiden uitgevend op de tuin met frontaal zeezicht.

4 slaapkamers waarvan de masterbedroom met badkamer en 2 douchekamers voor de overige slaapkamers. 3 slaapkamers met telkens een dubbel bed.

Praktische berging / wasplaats.

Alarm in het appartement en buitenluiken. Kelderberging en conciërge aanwezig in het gebouw.

Mogelijkheid tot aankoop van twee autostaanplaatsen in de residentie.

Buitenparking van de residentie voor de eigenaars en bezoekers.

Bezoek heel warm aanbevolen.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32472475671

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be



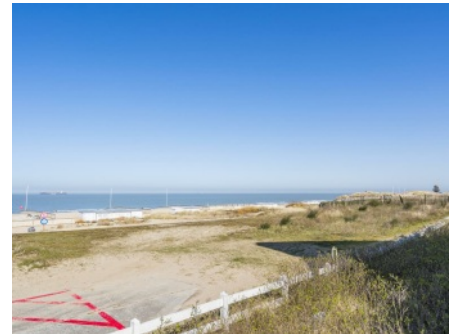


Uitzonderlijk appartement, 8300 Knokke-Heist

€ 4.950.000

Zwinlaan

Referentienummer: 4514454



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32472475671

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Uitzonderlijk appartement, 8300 Knokke-Heist

€ 4.950.000

Zwinlaan

Referentienummer: 4514454

Algemeen

Locatie	Knokke-Heist	Slaapkamers	4
Badkamers	3	Tuin	Ja
Bruto opp.	188 m ²	Garage	Nee
Parking binnen	Ja	Parking buiten	Ja
Gemeubeld	Nee		

Specifiek

Bouwjaar	1969	renovatiejaar	2007
Tuin	Nee	Terras	Ja
Aantal terrassen	2	Oriëntatie terras 1	West
Kadastraal inkomen	€ 2607	Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
Kelder	Ja	Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja	Verwarming	Gas cv
Keukentype	Volledig geïnstalleerd	EPC waarde	185kWh/m ²
EPC unieke code	2465338	EPC klasse	B
Buurt	Zeezicht zonnekant	Onder BTW stelsel	Nee

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja	Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee	Voorkooprecht	Nee
Verkavelingvergunning	Nee		

Watertoets

Overstromingsgevoelig	Overstromingsgevoelig	Afgebakend oeverzone	Nee
Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32472475671
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

