



Villa, 8300 Knokke-Heist

Op aanvraag

Hortensialaan

Referentienummer: 4448434



4



4



Ja

3 royale individuele nieuwbouvilla's op percelen van meer dan 1.000m² genietend van de perfecte zuid-west oriëntatie gelegen aan de rand van het Zoute, vlakbij de Kalfsmolen en de Boslaan. De villa's kijken uit over open agrarisch gebied.

In een strak en tijdloos ontwerp van Piet Bailyu beschikt de villa over volgende samenstelling:

Inkom met ruime vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke leefruimtes met grote raampartijen, uitgevend op het grote zonneterras en de tuin (mogelijkheid tot zwembad). Aan de leefkeuken grenst een praktische bijkeuken.

Op de verdiepingen bevinden zich 4 tot 5 slaapkamers en bijhorende badkamers.

Dubbele inpandige garage en meerdere parkeerplaatsen op de oprit.

Momenteel bestaat eveneens de mogelijkheid om enkel de bouwgrond aan te kopen.

Alle informatie beschikbaar via ons kantoor.

Uitzonderlijk aanbod!



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32472475671

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Villa, 8300 Knokke-Heist

Hortensialaan

Op aanvraag

Referentienummer: 4448434



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32472475671

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Villa, 8300 Knokke-Heist

Op aanvraag

Hortensialaan

Referentienummer: 4448434

Algemeen

Locatie	Knokke-Heist
Badkamers	4
Garage	Nee
Perceel opp.	1084 m ²

Slaapkamers	4
Tuin	Ja
Gemeubeld	Nee

Specifiek

Bouwjaar	2022
Terras	Ja
Beschikbaarheid	bij oplevering
Keukentype	Volledig geïnstalleerd
EPC unieke code	In aanvraag
Buurt	Residentiële wijk

Tuin	Nee
Oriëntatie terras 1	Zuidwesten
Dubbele beglazing	Ja
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag
Onder BTW stelsel	Nee

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding	Nee
Verkavelingvergunning	Nee

Bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Nee

Watertoets

Overstromingsgevoelig	Overstromingsgevoelig
Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Afgebakend oeverzone	Nee
----------------------	-----



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32472475671
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

