



Penthouse, 8300 Knokke-Heist

Op aanvraag

Kustlaan 111

Referentienummer: 4416657



3



2

Het exclusieve en prestigieuze nieuwbouwproject "Coast House" geniet een zeer centrale ligging op een toplocatie in de Kustlaan, op enkele passen van het Albertplein.

Een strakke en luxueuze afwerking, uitzonderlijke gevelbreedte van 10m, ruime terrassen en een perfecte zuid-oriëntatie typeren deze moderne residentie.

Indeling: 6e verdiep: Inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet, een grote en lumineuze ruimte met daarin leefruimte en bureau, uitgaand op zuidgeoriënteerd terras, open volledig geïnstalleerde keuken met berging, eetruimte uitgaand op terras aan de achterkant.

7e verdiep: Master bedroom met grote badkamer (ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo en toilet), tweede en derde slaapkamer met gedeelde douchekamer (inloopdouche met dubbele lavabo), apart toilet op de nachthal, technische berging.

Ruime kelderberging en privatieve fietsshaken op de -1.

Verkoop op plan met vrije keuze naar afwerking toe.

Architect: Project Architects.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32477657095

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Penthouse, 8300 Knokke-Heist

Kustlaan 111

Aarzel niet om ons te contacteren om als eerste gecontacteerd te worden met meer informatie!

Op aanvraag

Referentienummer: 4416657



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32477657095

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Penthouse, 8300 Knokke-Heist

Kustlaan 111

Op aanvraag

Referentienummer: 4416657



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32477657095

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Penthouse, 8300 Knokke-Heist

Op aanvraag

Kustlaan 111

Referentienummer: 4416657

Algemeen

Locatie	Knokke-Heist
Badkamers	2
Garage	Nee

Slaapkamers	3
Bruto opp.	226 m ²
Gemeubeld	Nee

Specifiek

Bouwjaar	2022
Terras	Ja
Terras 1	17 m ²
Terras 2	Ja
Gevelbreedte	10.5 m
Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Keukentype	Volledig geïnstalleerd
EPC unieke code	In aanvraag
Buurt	Strand te voet zonnekant

Tuin	Nee
Aantal terrassen	2
Oriëntatie terras 1	Zuid
Beschikbaarheid	bij oplevering
Kelder	Ja
Aantal verdiepingen	7
Verwarming	Vloerverwarming
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag
Onder BTW stelsel	Ja

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding	Nee
Verkavelingvergunning	Nee

Bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Nee

Watertoets

Overstromingsgevoelig	Overstromingsgevoelig
Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Afgebakend oeverzone	Nee
----------------------	-----



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32477657095
gregory@immobis.be

