



Appartement, 8300 Knokke-Heist

€ 2.425.000

Wandeldijk 832

Referentienummer: 4380757



4



4

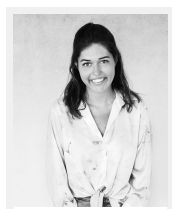
Dit uitzonderlijk zuidgericht appartement van maar liefst 158m² ondergaat een totale renovatie en is gelegen op de eerste verdieping in de residentie "Negresco" op de wandeldijk te Knokke Zoute. Dit uniek appartement met zijn 4 volwaardige slaapkamers is gelegen aan de zee, op enkele passen van het bruisende Zoute, het Zwin en de Royal Tennis club!

Indeling: inkomhal met vestiaire, berging en gastentoilet. De ruime lichtrijke woon- en eetkamer is volledig zuidgericht en geeft uit op de 2 ruime zongerichte terrassen. Een open en volledig ingerichte keuken. Vier volwaardige slaapkamers waarvan de master bedroom beschikt over een privaatieve badkamer met ligbad, dubbele lavabo, toilet en douche. De drie andere slaapkamers hebben telkens een eigen douchekamer met lavabo.

Privatieve kelder en gemeenschappelijke fietsenberging.

Mogelijkheid tot aankoop van een dubbele garagebox en/ of een autostaanplaats in de residentie.

Een unieke parel op topligging!



Verantwoordelijke eigendom

Elisa Van Lerberghe

+32495131192

elisa@immobis.be



ImmoBis.be



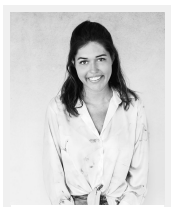


Appartement, 8300 Knokke-Heist

€ 2.425.000

Wandeldijk 832

Referentienummer: 4380757



Verantwoordelijke eigendom

Elisa Van Lerberghe

+32495131192

elisa@immobis.be



ImmoBis.be





Appartement, 8300 Knokke-Heist

€ 2.425.000

Wandeldijk 832

Referentienummer: 4380757

Algemeen

Locatie	Knokke-Heist	Slaapkamers	4
Badkamers	4	Bruto opp.	158 m ²
Garage	Nee	Gemeubeld	Nee

Specifiek

Bouwjaar	1979	renovatiejaar	2020
Tuin	Nee	Terras	Ja
Aantal terrassen	2	Oriëntatie terras 1	Zuid
Beschikbaarheid	bij oplevering	Kelder	Ja
Lift	Ja	Dubbele beglazing	Ja
Verwarming	Gas cv	Keukentype	Vs volledig geïnstalleerd
EPC waarde	111kWh/m ²	EPC unieke code	2283968
EPC klasse	B	Buurt	Zeedijk strand te voet
Onder BTW stelsel	Nee		

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja	Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee	Voorkooprecht	Nee
Verkavelingvergunning	Nee		

Watertoets

Overstromingsgevoelig	Overstromingsgevoelig	Afgebakend oeverzone	Nee
Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		



Verantwoordelijke eigendom

Elisa Van Lerberghe
+32495131192
elisa@immobis.be

