



Buitengewoon huis, 8600 Lagos

€ 3.400.000

Rua Jardim da Meia Praia

Referentienummer: 4296581



4



4



Ja



Ja



Ja

#### Premium Plot + Luxueuze Villa

Villa Palmares RCR, is één van de acht villa's die gebouwd zal worden voor het 'Palmares Ocean Living & Golf' project.

De woning is gelegen op een uitstekende locatie met wandelafstand naar het clubhuis, het strand en het centrum van Lagos. Door deze prachtige locatie heb je dan ook een prachtig uitzicht op de golf en de Atlantische Oceaan. De zuidwest oriëntatie van de villa zorgt ervoor dat de bewoners optimaal kunnen genieten van de zon.

Het Palmares Golf & Beach Resort biedt tal van verschillende mogelijkheden aan. Zo kan je gebruik maken van het clubhuis en haar faciliteiten (receptie, room-service, laundry, cleaning etc), het zwembad, de gym, spa, tennispleinen en de golf. Dit allemaal in een rustig gelegen omgeving met adembenemende uitzichten.

Gelijkvloers: inkomhal, living, eetkamer, keuken, berging, gasten toilet, slaapkamer met terras, 2 parkeerplaatsen

Verdieping -1: 3 slaapkamers met aanpalend een terras met uitzicht op de Atlantische Oceaan.



#### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32477657095

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





**Buitengewoon huis, 8600 Lagos**

**€ 3.400.000**

Rua Jardim da Meia Praia

Referentienummer: 4296581

Oplevering van de bouw voorzien tegen juni 2021.

Deze rustig en centraal gelegen woning ligt slechts op een 45 min rijden van "Faro" luchthaven. De luchthaven van Lissabon ligt op een 2,5 uur rijden van het resort.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie.



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop

+32477657095

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Buitengewoon huis, 8600 Lagos

€ 3.400.000

Rua Jardim da Meia Praia

Referentienummer: 4296581



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32477657095

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





## Buitengewoon huis, 8600 Lagos

€ 3.400.000

Rua Jardim da Meia Praia

Referentienummer: 4296581

### Algemeen

Locatie	Lagos
Badkamers	4
Bruto opp.	484 m <sup>2</sup>
Parking buiten	Ja
Perceel opp.	2202 m <sup>2</sup>

Slaapkamers	4
Tuin	Ja
Garage	Ja
Gemeubeld	Nee

### Specifiek

Bouwjaar	2021
Terras	Ja
Terras 1	236 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Keukentype	Vs volledig geïnstalleerd
EPC unieke code	In aanvraag
Buurt	Golf

Tuin	Nee
Aantal terrassen	9
Oriëntatie terras 1	Zuidwesten
Dubbele beglazing	Ja
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag
Onder BTW stelsel	Ja

### Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding	Nee
Verkavelingvergunning	Ja

Bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Nee

### Watertoets

Overstromingsgevoelig	Overstromingsgevoelig
Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Afgebakend oeverzone	Nee
----------------------	-----



#### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32477657095  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

