



Uitzonderlijk appartement, 8300 Knokke-Heist

€ 3.050.000

Leeuwerikenlaan

Referentienummer: 4273231



Ja

Iconisch wonen aan zee.

“Duinresidence”, ook gekend als de ‘Beaufort’ maakt zijn naam helemaal waar. Tussen duin en zee. Tussen architectuur en natuur. Tussen strand en polder. In Duinresidence woon je tussen het mooiste wat Knokke te bieden heeft. Deze toekomstige woontoren is dé landmark van Duinbergen.

Vanuit het art-decoicoon heb je niet alleen adembenemende zichten op de zee en het hinterland. Je leeft er ook volledig in connectie met de natuurelementen. Wandelen, fietsen, golfen, zeilen, kiten, surfen of gewoon van de rust genieten: luxe voelt hier zo natuurlijk aan.

Dit is de ideale plek om tot rust te komen. Een plek om te delen met familie en vrienden. Een plek om herinneringen te maken en zorgeloos te wonen.

De appartementen in Duinresidence zijn zeer genereus: je woont er op 150 tot 250m<sup>2</sup>. Uitzonderlijk groot is dat, zeker voor zo'n topligging.

Dankzij de zuid-westoriëntatie geniet je optimaal van de zon.

Ook de gevelbreedte en de terrassen zijn royaal. Zo heeft het hoekappartement grote leefterrassen van maar liefst 18 en 25 meter breed. En het voelt nóg ruimer, want de binnenvloer loopt naadloos over op het balkon. Door het luxueuze ‘minimal windowsysteem’ zie je zelfs nauwelijks de raamkaders. In Duinresidence wordt binnen buiten.



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop

+32477657095

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





**Uitzonderlijk appartement, 8300 Knokke-Heist**

**€ 3.050.000**

Leeuwerikenlaan

Referentienummer: 4273231

Met dit nieuwe project krijgt het historisch art-decogebouw een 21ste-eeuwse update. Nu de iconische hoektoren een stuk hoger wordt, is de Zeedijk een landmark rijker.

Knokkenaar Piet Bailyu tekende het droomproject met respect voor het verleden. En met een blik op de toekomst. Duinresidence is een hedendaagse highlight, een oriëntatiepunt aan de kust.



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop

+32477657095

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





**Uitzonderlijk appartement, 8300 Knokke-Heist**

**€ 3.050.000**

Leeuwerikenlaan

Referentienummer: 4273231



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop  
+32477657095  
gregory@immobis.be





Uitzonderlijk appartement, 8300 Knokke-Heist

€ 3.050.000

Leeuwerikenlaan

Referentienummer: 4273231

## Algemeen

Locatie	Knokke-Heist
Gemeubeld	Nee

Garage	Ja
--------	----

## Specifiek

Bouwjaar	2023
Beschikbaarheid	bij oplevering
Lift	Ja
Verwarming	Vloerverwarming
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag
Onder BTW stelsel	Ja

Tuin	Nee
Kelder	Ja
Aantal verdiepingen	11
Keukentype	Vs volledig geïnstalleerd
EPC unieke code	In aanvraag
Buurt	Vakantieverblijf zeedijk

## Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding	Nee
Verkavelingvergunning	Nee

Bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Nee

## Watertoets

Overstromingsgevoelig	Overstromingsgevoelig
Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Afgebakend oeverzone	Nee
----------------------	-----



### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32477657095  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

