



Gebouw voor gemengd gebruik, 8300 Knokke-Heist

Op aanvraag

Dumortierlaan 8

Referentienummer: 4074903



Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock

+32496893021

Josephine@immobis.be



ImmoBis.be





Gebouw voor gemengd gebruik, 8300 Knokke-Heist

Op aanvraag

Dumortierlaan 8

Referentienummer: 4074903



Het "Zwart Huis", één van de meest unieke gebouwen te Knokke, op de hoek van de Dumortierlaan en de Ferdinand Mosselmanstraat. Het gebouw kan beschouwd worden als het basiswerk van de moderne architectuur in Vlaanderen. Bestaande uit 3 verdiepingen met een totale oppervlakte van  $\pm 480\text{m}^2$ , kan dit voor veel doeleinden worden gebruikt, o.a. praktijkruimte voor vrije beroepen, kunstgalerij, kantoren, enz.

Er is parking voor min 4 wagens.

Het gebouw kan zowel geheel als gedeeltelijk voor lange en korte periodes worden gehuurd.

Vrij vanaf 1 november 2020.



**Verantwoordelijke eigendom**

Josephine De Brock

+32496893021

Josephine@immobis.be



ImmoBis.be



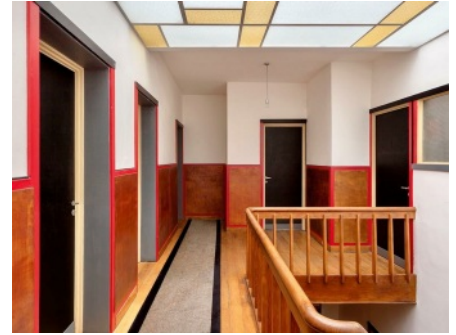


Gebouw voor gemengd gebruik, 8300 Knokke-Heist

Dumortierlaan 8

Op aanvraag

Referentienummer: 4074903



Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock

+32496893021

Josephine@immobis.be



ImmoBis.be





## Gebouw voor gemengd gebruik, 8300 Knokke-Heist

Op aanvraag

Dumortierlaan 8

Referentienummer: 4074903

### Algemeen

Locatie	Knokke-Heist	Bruto opp.	480 m <sup>2</sup>
Garage	Nee	Gemeubeld	Nee
Perceel opp.	375 m <sup>2</sup>		

### Specifiek

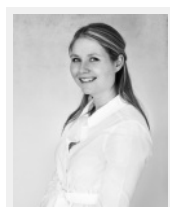
Bouwjaar	1924	renovatiejaar	1997
Tuin	Nee	Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC waarde	In aanvraag	EPC unieke code	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag	Onder BTW stelsel	Nee

### Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunningen	Nee	Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee	Voorkooprecht	Nee
Verkavelingvergunning	Nee		

### Watertoets

Overstromingsgevoelig	Niet overstromingsgevoelig	Afgebakend oeverzone	Nee
Afgebakend overstromingsgebied	Nee		



#### Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock

+32496893021

Josephine@immobis.be



ImmoBis.be

