



4



4



Oui



Oui



Oui



435m²



666m²

— Luxueuse villa neuve en bordure du Zoute —

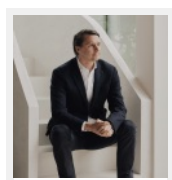
Villa, Madeliefjespad 3, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Située dans un sentier discret bordant le Magere Schorre, à deux pas du prestigieux Royal Zoute Golf Club, cette villa de nouvelle construction à l'architecture contemporaine, allie raffinement et confort. Cette magnifique villa a été imaginée par le bureau d'architecture Arttec et sera entièrement réalisée par Chrisma.

Disposition :

Un hall spacieux avec vestiaire et toilettes invités. L'espace de vie baigné de lumière se compose d'un élégant salon avec feu ouvert au gaz, d'un coin TV, d'une salle à manger conviviale et d'une cuisine ouverte haut de gamme avec coin petit-déjeuner, le tout s'ouvrant sur un jardin idéalement orienté. Une buanderie attenante à la cuisine permet un accès direct au garage intégré, qui dispose de nombreux espaces de rangement.



Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.800.000

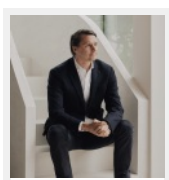
Numéro de référence: 01328

À l'étage, l'espace de nuit comprend quatre vastes chambres à coucher, chacune dotée de sa propre salle de bains ou salle de douche privative, avec double lavabo et toilettes. La suite parentale bénéficie d'un dressing généreux et d'une salle de bains complète comprenant baignoire, douche à l'italienne, double lavabo et WC.

Au deuxième étage, un espace polyvalent offre de multiples possibilités d'aménagement : bureau, salle de jeux, salle de sport ou encore une cinquième chambre avec salle de bains. Local technique également présent.

Plusieurs emplacements de stationnement sont disponibles à l'avant de la propriété.

Ce projet de construction est actuellement en cours. Les plans peuvent être consultés sur rendez-vous dans nos locaux.



Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.800.000

Numéro de référence: 01328

Général

 Lieu	8300 Knokke-Heist
 Salles de bain	4
 Jardin	Oui
 Surface brute	435m ²

 Chambres à coucher	4
 Garage	1
 Terrasse	Oui
 Terrain	666 m ²

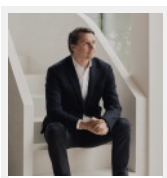
Spécifique

Type	Maison
État	Finition de luxe
Date disponible	A la livraison
Région	Le Zoute
Environnement	Résidentiel
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Surface habitable	435 m ²
Type de construction	Béton
Valeur de la construction	2250000
Entretien extérieur	Excellent
Sous le régime de la TVA	Oui
Code unique EPC	In aanvraag

Subtype	Villa
Disponible	À la livraison
Région	Knokke-Heist
Servitude	Non
Orientation	Sud-ouest
Valeur du terrain	2550000
Nombre de toilettes	4
Année de construction	2025
Entretien intérieur	Excellent
Nombre de toilettes	4
Valeur EPC	En application
Classe EPC	In aanvraag

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de lotissement	Zone sensible aux inondations	In aanvraag



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





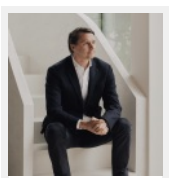
€ 4.800.000

Numéro de référence: 01328

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
P-score	A

Zone d'inondation délimitée	Pas situé en zone inondable
G-score	A



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

