



4



1



114m²



120m²

— Rez-de-chaussée de 4 chambres sur une situation centrale à Knokke —

Appartement au rez-de-chaussée, Piers de Raveschootlaan 107, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Cet appartement avec espace pour profession libérale offre une occasion unique de vivre et travailler dans un emplacement extrêmement central, à quelque pas de l'avenue Lippens et de l'avenue Elisabeth.

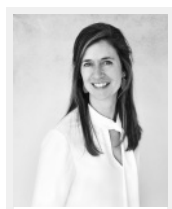
Composition:

Hall d'entrée avec toilettes invités et rangements. Espace professionnel / living et cuisine séparée.

3 chambres spacieuses et une 4e chambre plus petite. Salle de bains avec baignoire, double lavabo et toilettes. Terrasse à l'arrière.

Possibilité d'acquérir une place de parking dans la résidence.

Pour plus d'informations ou une visite sur place, contactez-nous au 050 63 20 40.



Responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



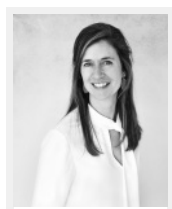
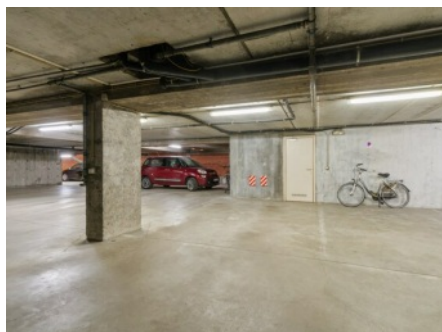
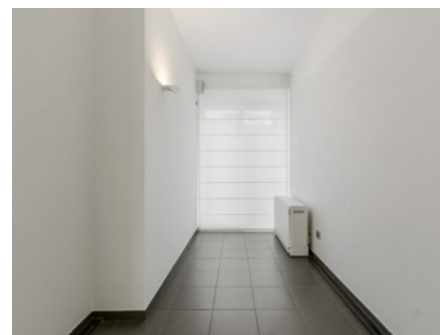
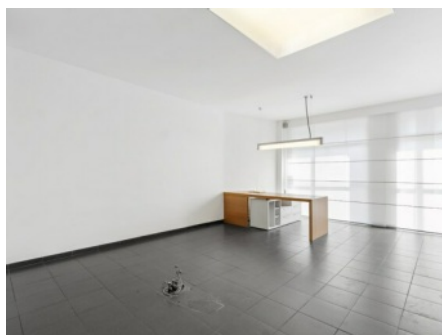
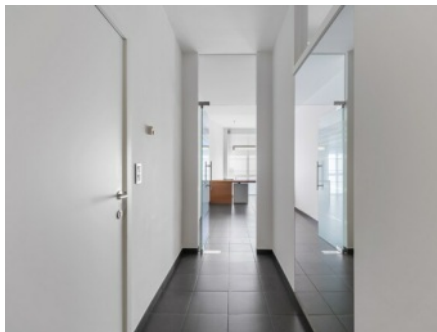
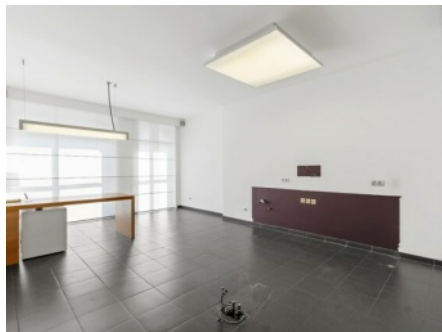
ImmoBis.be





€ 530.000

Numéro de référence: 01194



Responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 530.000

Numéro de référence: 01194

Général

 Lieu	8300 Knokke-Heist
 Salle de bains	1
 Surface brute	114m²

 Chambre à coucher	4
 Parking intérieur	1
 Terrain	120 m²

Spécifique

Type	Appartement
État	Normal
Date disponible	Bij akte
Servitude	Non
Résidence	Brabi
Type de mandat	CO_EXCLUSIVE
Mode de chauffage	Pompe à chaleur, Électricité
Spécification	TVA incluse
Distance avec banque	Moins de 500m
Surface habitable	114 m²
Revenu cadastral	1150
Année de construction	1988
Distance avec arrêt de bus	Moins de 500m
Distance avec autoroute	De 1500m à 2000m
Entretien extérieur	Bien
Distance avec restaurant	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Orientation terrasse	west
Code unique EPC	3550434

Subtype	Appartement au rez-de-chaussée
Disponible	à l'acte
Région	Knokke-Heist
Environnement	Centre, Centre-ville
Type de fenêtre	Bois
Type de vitrage	Double
Type d'installations sanitaires	Électricité
Certificats	Array
Zone inondable	Non
Distance avec commerces	Moins de 500m
Type de construction	Traditionnelle
Distance avec école	Moins de 500m
Distance avec garde d'enfants	Moins de 500m
Entretien intérieur	Bien
Distance avec zone de loisirs	Moins de 500m
Distance avec arrêt de train	De 500m à 1000m
Distance avec gare	De 500m à 1000m
Valeur EPC	349kWh/m²
Classe EPC	D

Détails de l'urbanisme



Responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 530.000

Numéro de référence: 01194

Revenu cadastral:	€ 1150
Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	Non

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Permis de lotissement	Pas de permis de lotissement

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
P-score	B

Zone d'inondation délimitée	Non
G-score	B



Responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

