



4



3



Oui



Oui



156m²

## — Spacieux appartement d'angle avec terrasses ensoleillées dans la récente résidence Cap Horn —

**Appartement, Zeedijk-Duinbergen, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

Magnifique appartement d'angle avec une imprenable vue frontale sur la mer au 4e étage de la résidence Cap Horn, situé de manière unique sur la digue de Duinbergen, entouré par la mer et les dunes du Willemspark.

Disposition de cet appartement 4 chambres :

Hall d'entrée avec toilettes invités, vestiaire et un débarras avec raccordement pour machine à laver et sèche-linge.

Le séjour lumineux se compose d'un salon confortable et une salle à manger, offrant un accès direct aux terrasses ensoleillées aux vues magnifiques sur la mer et le parc Willems. Attendant, une cuisine semi-ouverte entièrement équipée.

L'appartement dispose de quatre chambres, dont une chambre modulable avec vue mer frontale, qui peut être utilisée pour agrandir le salon.

Cave privée et local à vélos commun dans la résidence.

Possibilité d'acquérir plusieurs garages dans la résidence.



**Responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.886.000

Numéro de référence: 01191

Une offre unique, pouvant à la fois servir comme habitation familiale ou comme maison de vacances.

Pour plus d'informations ou une visite sur rendez-vous, contactez nous au 050 63 20 40.



**Responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



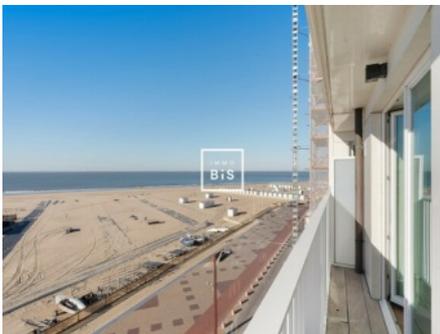
ImmoBis.be





€ 2.886.000

Numéro de référence: 01191



**Responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.886.000

Numéro de référence: 01191

## Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	3
Local à vélos	Oui
Surface brute	156m <sup>2</sup>

Chambres à coucher	4
Garage	3
Terrasse	Oui

## Spécifique

Type	Appartement
Disponible	à l'acte
Région	Knokke-Heist
Servitude	Non
Résidence	Cap Horn
Type de vitrage	Double
Genre de cuisine	Cuisine semi-ouverte
Zone inondable	Non
Nombre de toilettes	3
Type de construction	Traditionnelle
Entretien intérieur	Excellent
Planification environnementale	OK
Orientation terrasse	West
Code unique EPC	Ep06810

État	Prêt pour l'entrée
Date disponible	Bij acte
Région	Digue
Environnement	Vue dégagée, Site ouvert, A la côte
Type de cuisine	Avec électroménager
Mode de chauffage	Chauffage central, Individuel, Gaz naturel
Spécification	TVA incluse
Surface habitable	156 m <sup>2</sup>
Revenu cadastral	1801
Année de construction	2020
Entretien extérieur	Excellent
Vue mer frontale	Oui
Valeur EPC	89kWh/m <sup>2</sup>
Classe EPC	A

## Détails de l'urbanisme

Revenu cadastral:	€ 1801
Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle



### Responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.886.000

Numéro de référence: 01191

Droit de préemption Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Permis de lotissement

Pas de permis de lotissement

Zone sensible aux inondations Non

### Test d'eau

Zone riveraine délimitée Non

Zone d'inondation délimitée Non

P-score A

G-score A



#### Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be

