



— Local commercial à vendre entre la place du Phare et l'avenue Dumortier —

Bien commercial, Diksmuidestraat 51, 8300 Knokke-Heist

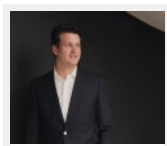
8300 Knokke-Heist

L'espace commercial est situé dans un emplacement de choix à Knokke-Heist et offre une excellente opportunité aux entrepreneurs à la recherche d'un bel endroit pour vendre leurs produits ou services.

Avec un flux constant de visiteurs et une ambiance animée, c'est l'endroit idéal pour démarrer une entreprise prospère.

Que vous cherchiez un espace commercial unique pour ouvrir votre propre boutique, une galerie ou toute autre entreprise, les possibilités sont infinies dans cet endroit magnifique.

Le local dispose d'un rez-de-chaussée spacieux de 87 m² avec kitchenette et toilettes. Un escalier mène au sous-sol, que vous pouvez utiliser comme espace de stockage.



Responsable

Bert Deschrijver

+32 50 63 20 40

bert@immobis.be



ImmoBis.be





€ 375.000

Numéro de référence: 01121

Général

 Lieu 8300 Knokke-Heist

Spécifique

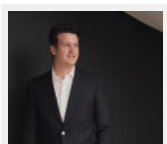
Type	Bien commercial
Disponible	à l'acte
Région	Knokke-Heist
Servitude	Non
Résidence	Sea Wind II
Spécification	TVA incluse
Zone inondable	Non
Année de construction	1992
Distance avec arrêt de bus	De 1000m à 1500m
Distance avec autoroute	De 1000m à 1500m
Distance avec arrêt de tram	De 1000m à 1500m
Distance avec station de métro	De 1000m à 1500m
Distance avec restaurant	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Valeur EPC	En application
Classe EPC	C

État	Se rafraîchir
Date disponible	Bij akte
Région	Le Zoute
Environnement	Centre-ville, Proche d'un cours d'eau, Résidentiel
Type de vitrage	Double
Distance avec banque	Moins de 500m
Distance avec commerces	Moins de 500m
Distance avec école	Moins de 500m
Distance avec garde d'enfants	Moins de 500m
Entretien intérieur	Moyen
Entretien extérieur	Bien
Distance avec zone de loisirs	Moins de 500m
Distance avec arrêt de train	De 1000m à 1500m
Distance avec gare	De 1000m à 1500m
Code unique EPC	In aanvraag

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Responsable



Bert Deschrijver
+32 50 63 20 40
bert@immobis.be



ImmoBis.be





€ 375.000

Numéro de référence: 01121

Permis de lotissement	Pas de permis de lotissement
-----------------------	------------------------------

Zone sensible aux inondations	Non
-------------------------------	-----

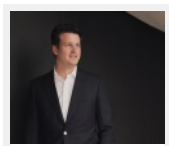
Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
--------------------------	-----

Zone d'inondation délimitée	Non
-----------------------------	-----

P-score	A
---------	---

G-score	A
---------	---



Responsable

Bert Deschrijver
+32 50 63 20 40
bert@immobis.be



ImmoBis.be

