



4



2



Oui



297m²



842m²

— Villa individuelle avec jardin parfaitement orienté —

Maison, Maiken, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Cette villa individuelle avec jardin orienté sud et terrasses ensoleillées est située au calme en deuxième ligne dans un quartier résidentiel de Knokke, à distance cyclable du centre et de la plage.

Disposition de la villa:

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Espace de vie lumineux avec feu ouvert, coin bureau et salle à manger attenante. Toutes les pièces bénéficient d'une vue sur le jardin joliment aménagé.

Cuisine séparée équipée de tout le confort et coin petit-déjeuner confortable. Buanderie pratique.

L'étage supérieur comprend 4 chambres et 2 salles de bains. Une chambre principale avec salle de bains attenante (baignoire, douche, double lavabo et toilettes) et un dressing.

Les trois autres chambres partagent une salle de bains séparée (baignoire et double lavabo). Toilettes dans le hall de nuit. Spacieux grenier



Responsable

Kim Cyngiser

+32 476 71 41 77

kim@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.980.000

Numéro de référence: 01100

aménagé avec placards encastrés.

Garage intégré et plusieurs places de parking sur l'allée.

Cette belle villa très bien entretenue est située à seulement quelques minutes en voiture du centre de Knokke et du Zoute, dans un emplacement proche des principaux axes routiers vers l'intérieur du pays.



Responsable

Kim Cyngiser

+32 476 71 41 77

kim@immobis.be



ImmoBis.be



€ 1.980.000

Numéro de référence: 01100



Responsible

Kim Cyngiser

+32 476 71 41 77

kim@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.980.000

Numéro de référence: 01100

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	2
Surface brute	297m ²

Chambres à coucher	4
Jardin	Oui
Terrain	842 m ²

Spécifique

Type	Maison
Disponible	à l'acte
Région	Knokke-Heist
Environnement	District, Dans une rue calme, Résidentiel, A la côte
Type de cuisine	Avec électroménager
Type de vitrage	Double, Vitrage à haut rendement
Genre de cuisine	Grande cuisine
Spécification	TVA incluse
Zone inondable	Non
Type de construction	Traditionnelle
Entretien intérieur	Excellent
Planification environnementale	OK
Code unique EPC	3388704

État	Prêt pour l'entrée
Date disponible	Bij acte
Servitude	Non
Type de fenêtre	PVC
Orientation	Sud
Mode de chauffage	Chauffage central, Gaz naturel
Qualité du jardin	Bien aménagé
Type de jardin	Jardin autour
Surface habitable	297 m ²
Année de construction	1992
Entretien extérieur	Excellent
Valeur EPC	245kWh/m ²
Classe EPC	C

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Pas de permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Permis de lotissement	Pas de permis de lotissement

Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	Non



Responsable

Kim Cyngiser
+32 476 71 41 77
kim@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.980.000

Numéro de référence: 01100

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
P-score	C

Zone d'inondation délimitée	Non
G-score	A



Responsable

Kim Cyngiser
+32 476 71 41 77
kim@immobis.be



ImmoBis.be

