



4



2



Oui



Oui



148m²

— Charmante maison bel-étage située dans le Vieux Knokke —

**Bel-étage, De Judestraat 69, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

Charmante maison bel-étage située dans le Vieux Knokke, à quelques pas du marché aux légumes et du centre.

Disposition : Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée avec des toilettes et un escalier privatif menant au sous-sol, un studio séparé avec deux couchages, une salle de douche et des toilettes. À l'arrière, il y a une terrasse privée spacieuse.

Au premier étage, une cuisine entièrement équipée avec coin repas s'ouvre sur une grande terrasse avec vue sur les villas, des toilettes, un salon spacieux avec beaucoup de lumière naturelle et un escalier menant à l'étage supérieur.

Au deuxième étage, trois chambres, des toilettes séparées et une salle de bains spacieuse avec baignoire, double lavabo et douche.

Au sous-sol, se trouve également une place de parking privée pour une voiture.



**Responsable**

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be



ImmoBis.be





€ 895.000

Numéro de référence: 01090



**Responsable**

Josephine De Brock  
+32 496 89 30 21  
josephine@immobis.be



ImmoBis.be





€ 895.000

Numéro de référence: 01090

## Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	2
Parking intérieur	1
Surface brute	148m <sup>2</sup>

Chambres à coucher	4
Garage	1
Terrasse	Oui

## Spécifique

Type	Maison
État	Prêt pour l'entrée
Date disponible	Bij akte
Servitude	Non
Type de cuisine	Avec électroménager
Spécification	TVA incluse
Distance avec banque	Moins de 500m
Surface habitable	148 m <sup>2</sup>
Revenu cadastral	1043
Année de construction	2013
Entretien intérieur	Bien
Distance avec zone de loisirs	Moins de 500m
Distance avec gare	De 1000m à 1500m
Code unique EPC	20231211-0003053669-res-1

Subtype	Bel-étage
Disponible	à l'acte
Région	Knokke-Heist
Environnement	Centre-ville, Dans une rue calme, Résidentiel, A la côte
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Certificats	Array
Zone inondable	Non
Distance avec commerces	Moins de 500m
Type de construction	Traditionnelle
Distance avec arrêt de bus	Moins de 500m
Entretien extérieur	Bien
Distance avec restaurant	Moins de 500m
Valeur EPC	238kWh/m <sup>2</sup>
Classe EPC	C

## Détails de l'urbanisme

Revenu cadastral:	€ 1043
Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle



### Responsable

Josephine De Brock  
+32 496 89 30 21  
josephine@immobis.be



ImmoBis.be





€ 895.000

Numéro de référence: 01090

Droit de préemption  
Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Permis de lotissement

Pas de permis de lotissement

Zone sensible aux inondations Non

### Test d'eau

Zone riveraine délimitée Non

Zone d'inondation délimitée Non

P-score C

G-score C



#### Responsable

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be



ImmoBis.be

