



3



3



10m²



100m²

— Appartement de 3 chambres magnifiquement rénové avec vue latérale sur la mer —

Appartement, Paul Parmentierlaan 246/2C, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Cet appartement de 3 chambres magnifiquement rénové se trouve à quelques pas de la mer et de la plage de Knokke. L'appartement se compose d'une entrée avec vestiaire et toilettes invités, d'un salon lumineux avec salle à manger et cuisine ouverte, d'un débarras et d'un accès à la terrasse avec vue sur la mer. La chambre principale est équipée d'une salle de bains attenante et d'un accès à une terrasse arrière, et les deuxième et troisième chambres sont chacune équipées d'une salle de douche attenante et d'un accès à la terrasse. Il y a un local à vélos et la possibilité d'acheter une place de parking dans la même résidence.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.



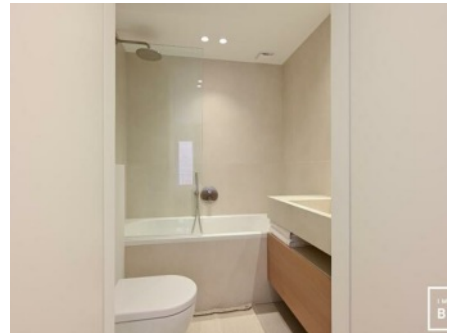
Responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be





Responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be





€ 1.175.000

Numéro de référence: 01005

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	3
Parking intérieur	1
Surface brute	100m ²

Chambres à coucher	3
Local à vélos	Oui
terrasse	10m ²

Spécifique

Type	Appartement
Région	Knokke-Heist
Environnement	Centre, Résidentiel, A la côte
Type de fenêtre	Bois
Type de vitrage	Haute efficacité
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Spécification	Y compris la TVA
Distance à la banque	Moins de 500m
Année de rénovation	2024
Distance des commerces	Moins de 500m
Type de construction	Cadres traditionnels
Distance à l'école	De 500m à 1000m
Distance jusqu'à la garderie	De 1000m à 1500m
Entretien à l'intérieur	Excellent
Distance des loisirs	Moins de 500m
Distance jusqu'à l'arrêt de train	De 500m à 1000m
Distance à la gare	De 500m à 1000m
Valeur EPC	193kWh/m ²
Classe EPC	B

État	Finition de luxe
Servitude	Non
Résidence	Marco Polo
Type mandat	CO_EXCLUSIVE
Mode de chauffage	Électricité
Type d'installations sanitaires	Électricité
Certificats	Array
Zone inondable	Non
Surface habitable	100
Revenu cadastral	1358
Année de construction	1989
Distance de l'arrêt de bus	Moins de 500m
Distance à l'autoroute	De 2 Km à 3 Km
Entretien à l'extérieur	Excellent
Distance du restaurant	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Rénové	Oui
Code unique EPC	0002804635



Responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.175.000

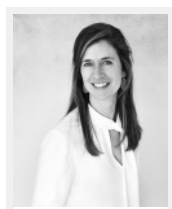
Numéro de référence: 01005

Détails de l'urbanisme

Revenu cadastral:	€ 1358	Permis d'urbanisme	Permis délivré
Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée	Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire	Permis de lotissement	Pas de permis de lotissement
Zone sensible aux inondations	Non		

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Non
P-score	D	G-score	D



Responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

