



€ 845.000

Numéro de référence: 01004



3



2



Oui



82m²

— Superbe appartement de 3 chambres entièrement rénové avec terrasse orientée sud, à distance de marche de la place Rubens et de la plage. —

Appartement, Jozef Nellenslaan 219, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Superbe appartement de 3 chambres entièrement rénové avec terrasse orientée au sud, à distance de marche de la place Rubens et de la plage.

Composition : hall d'entrée avec toilette invités. Salle à manger lumineuse et salon confortable avec accès à la terrasse ensoleillée. Cuisine ouverte entièrement équipée avec tous les appareils modernes. Deux chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle de douche attenante comprenant douche, lavabo et toilette. Troisième chambre avec lits superposés. Salle de douche séparée. Cave privative dans la résidence et local à vélos. Possibilité de louer une place de parking dans la même résidence.

Contactez-nous pour organiser une visite.



Responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



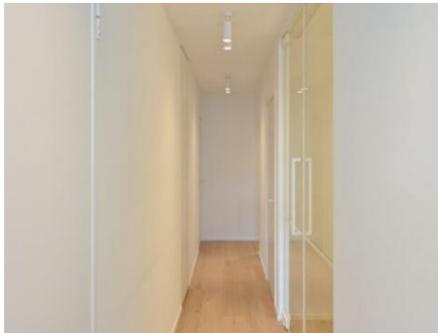
ImmoBis.be





€ 845.000

Numéro de référence: 01004



Responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 845.000

Numéro de référence: 01004

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	2
Parking intérieur	1
Surface brute	82m ²

Chambres à coucher	3
Local à vélos	Oui
terrasse	Oui

Spécifique

Type	Appartement
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist
Environnement	Centre, Centre-ville, A la côte
Type de fenêtre	Bois
Mode de chauffage	Électricité
Type d'installations sanitaires	Électricité
Certificats	Array
Année de rénovation	2024
Distance des commerces	Moins de 500m
Type de construction	Cadres traditionnels
Distance à l'école	De 500m à 1000m
Distance jusqu'à la garderie	De 500m à 1000m
Entretien à l'intérieur	Excellent
Distance des loisirs	Moins de 500m
Distance jusqu'à l'arrêt de train	De 1500m à 2000m
Nombre de salles de toilettes	Oui
Rénové	Oui
Valeur EPC	187kWh/m ²

État	Finition de luxe
Date disponible	Bij acte
Servitude	Non
Résidence	Sunclear
Type de vitrage	Double
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Spécification	Y compris la TVA
Distance à la banque	De 500m à 1000m
Surface habitable	82
Revenu cadastral	1285
Année de construction	1986
Distance de l'arrêt de bus	Moins de 500m
Distance à l'autoroute	De 4 Km à 5 Km
Entretien à l'extérieur	Bien
Distance du restaurant	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Distance à la gare	De 1500m à 2000m
Orientation terrasse	zuid
Code unique EPC	00024898388



Responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 845.000

Numéro de référence: 01004

Classe EPC B

Détails de l'urbanisme

Revenu cadastral: € 1285

Assignation et demande de récupération Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée

Droit de préemption Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Zone sensible aux inondations Non

Permis d'urbanisme Permis délivré

Destination de planification urbaine Loisirs en résidence

Permis de lotissement Permis de lotissement

Test d'eau

Zone riveraine délimitée Non

Zone d'inondation délimitée Non

P-score A

G-score A



Responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

