



3



3



Oui



Oui



12.8m²



204m²



311m²

— Nouvelle maison 3 façades située à Duinenwater. —

Maison, Paul Baumstraat 2, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Cette magnifique maison neuve, située au calme près du centre, est équipée de panneaux solaires, d'un garage et d'un jardin orienté sud-ouest avec terrasse aménagée.

Le chauffage par le sol et les panneaux solaires rendent cette maison particulièrement économe en énergie.

En entrant par le hall d'entrée, vous trouverez des toilettes pour les invités et un vestiaire pratique. Le spacieux espace de vie ouvert accueille une cuisine ultramoderne, suivie d'un débarras et du garage.

Au premier étage, il y a trois grandes chambres, chacune avec des placards intégrés et une salle de bains privative. La première chambre dispose également d'une baignoire et de toilettes séparées. Vous trouverez également à cet étage un débarras pratique avec des raccords pour une machine à laver et un sèche-linge. Le grenier offre de nombreuses possibilités, comme un espace bureau, un espace de stockage supplémentaire ou une chambre supplémentaire.



Responsable

Isabel Lesaffer

+32 50 63 20 40

isabel@immobis.be





€ 1.150.000

Numéro de référence: 00982

Contactez-nous pour une visite sur place ou plus d'informations.



Responsable

Isabel Lesaffer

+32 50 63 20 40

isabel@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.150.000

Numéro de référence: 00982



Responsible

Isabel Lesaffer

+32 50 63 20 40

isabel@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.150.000

Numéro de référence: 00982

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	3
Parking intérieur	1
terrasse	12.8m ²
Terrain	311 m ²

Chambres à coucher	3
Garage	1
Jardin	Oui
Surface brute	204m ²

Spécifique

Type	Maison
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist
Largeur	15.47
Type de toit	Toit en pente
Largeur façade	10.85
Orientation	Sud-ouest
Mode de chauffage	Chauffage central, Chauffage au sol complet, Capteurs solaires
Valeur du terrain	385000
Type d'installations sanitaires	Capteurs solaires
Type de jardin	Arrière-cour, Terrasse ensoleillée
Zone inondable	Non
Type d'eau chaude	Chaudière à condensation, Individuel, Gaz
Nombre de toilettes	33
Année de construction	2024
Valeur de construction	765000
Distance de l'arrêt de bus	Moins de 500m

État	Prêt pour l'entrée
Date disponible	Bij acte
Profondeur	18.93
Servitude	Non
Environnement	Centre, Centre-ville, A la côte
Type de cuisine	Construit avec des appareils
Type de vitrage	Tripler
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Qualité du jardin	Maintenir
Grenier de surface	37
Distance à la banque	De 500m à 1000m
Surface habitable	204
Distance des commerces	Moins de 500m
Type de construction	Cadres traditionnels
Distance à l'école	De 500m à 1000m
Distance jusqu'à l'échangeur de bus	Moins de 500m
Distance jusqu'à la garderie	De 500m à 1000m



Responsable

Isabel Lesaffer
+32 50 63 20 40
isabel@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.150.000

Numéro de référence: 00982

Distance à l'autoroute	De 1500m à 2000m
Entretien à l'extérieur	Excellent
Distance du restaurant	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Onder BTW stelsel	Oui
Valeur EPC	En application
Classe EPC	A

Entretien à l'intérieur	Excellent
Distance des loisirs	Moins de 500m
Distance jusqu'à l'arrêt de train	Moins de 500m
Distance à la gare	Moins de 500m
Orientation terrasse	zuidwest
Code unique EPC	In aanvraag

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Permis de lotissement	Pas de permis de vente

Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible
Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
P-score	C

Zone d'inondation délimitée	Non
G-score	C



Responsable

Isabel Lesaffer
+32 50 63 20 40
isabel@immobis.be



ImmoBis.be

