



4



3



Oui



120m<sup>2</sup>

## — Appartement 4 chambres rénové avec vue mer latérale —

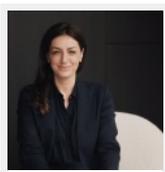
### Appartement, Van Bunnanlaan, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Appartement 4 chambres entièrement rénové avec vue mer latérale, jouissant d'une situation 'tout-à-pied' proche de la mer et des commerces.

Disposition : Hall d'entrée avec toilettes invités, séjour spacieux composé d'un salon, salle à manger avec grande cuisine ouverte hyper équipée avec îlot et coin petit déjeuner. Terrasse à l'avant avec vue mer latérale et 2e balcon accessible via la cuisine.

Le hall de nuit dessert 4 chambres doubles, dont 2 avec leur salle de bain ensuite. Les 2 autres chambres se partagent une salle de bain commune (double lavabo, baignoire, toilette). Cave privative dans la résidence.



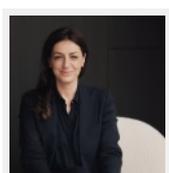
#### Responsable

Kim Cyngiser

+32 476 71 41 77

kim@immobis.be





Responsible

Kim Cyngiser

+32 476 71 41 77

kim@immobis.be





€ 1.295.000

Numéro de référence: 00974

## Général

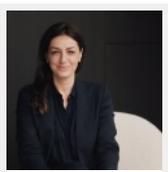
Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	3
Terrasse	Oui

Chambres à coucher	4
Local à vélos	Oui
Surface brute	120m <sup>2</sup>

## Spécifique

Type	Appartement
Disponible	à l'acte
Région	Knokke-Heist
Environnement	Centre, A la côte
Type de cuisine	Avec électroménager
Mode de chauffage	Chauffage central, Individuel, Chaudière à condensation
Spécification	TVA incluse
Zone inondable	Non
Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Distance avec commerces	Moins de 500m
Année de construction	1957
Distance avec arrêt de bus	De 500m à 1000m
Distance avec autoroute	De 2 Km à 3 Km
Entretien extérieur	Excellent
Distance avec restaurant	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Indice Energétique Annuel Total	237
Valeur EPC	En application
Classe EPC	C

État	Finition de luxe
Date disponible	Bij acte
Servitude	Non
Résidence	Baudouin
Type de mandat	Autres
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Distance avec banque	Moins de 500m
Année de rénovation	2024
Type d'eau chaude	Chaudière à condensation, Gaz
Type de construction	Traditionnelle
Distance avec école	Moins de 500m
Distance avec garde d'enfants	Moins de 500m
Entretien intérieur	Bien
Distance avec zone de loisirs	Moins de 500m
Distance avec arrêt de train	De 1500m à 2000m
Nombre de toilettes	2
Distance avec gare	De 1500m à 2000m
Code unique EPC	2811116



### Responsable

Kim Cyngiser  
+32 476 71 41 77  
kim@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.295.000

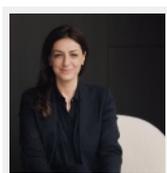
Numéro de référence: 00974

## Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de lotissement	Zone sensible aux inondations	Non

## Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Non
P-score	A	G-score	A



### Responsable

Kim Cyngiser  
+32 476 71 41 77  
kim@immobis.be



ImmoBis.be

