



€ 3.580.000

Numéro de référence: 00949



6



4



Oui



Oui



Oui



363m²

— Belle villa dans un endroit calme et résidentiel au Zoute —

Villa, Molenwiek 9, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Belle villa dans un emplacement calme et résidentiel au Zoute, proche du Vieux Moulin, bénéficiant de grande discrétion et de l'orientation parfaite jusqu'au coucher du soleil.

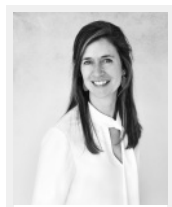
Disposition :

Hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilettes invités.

Salon lumineux donnant sur la jardin avec terrasse orientée sud. Salle à manger séparée.

Cuisine entièrement équipée avec coin petit-déjeuner. Espace bureau / bibliothèque ou chambre à coucher.

Étage supérieur : palier avec toilettes. Chambre principale avec salle de bains attenante (baignoire, douche, toilettes et double lavabo). 3 chambres à coucher complètes, chacune avec des armoires encastrées et leur propre salle de douche. Grenier très spacieux.



Responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.580.000

Numéro de référence: 00949

Grand garage indépendant pouvant largement accueillir deux voitures, avec espace polyvalent aménagé ou chambre supplémentaire.



Responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



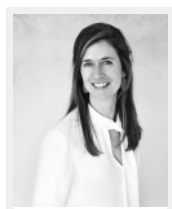
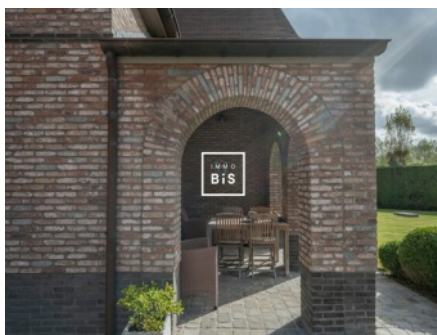
ImmoBis.be





€ 3.580.000

Numéro de référence: 00949



Responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.580.000

Numéro de référence: 00949

Général

 Lieu	8300 Knokke-Heist
 Salles de bain	4
 Local à vélos	Oui
 Jardin	Oui
 Surface brute	363m²

 Chambres à coucher	6
 Garage	2
 Parking intérieur	6
 Terrasse	Oui

Spécifique

Type	Maison
État	Prêt pour l'entrée
Date disponible	Bij akte
Région	Le Zoute
Environnement	Rural, Résidentiel, A la côte
Orientation	Sud-ouest
Mode de chauffage	Chauffage central, Cheminée, Gaz naturel
Spécification	TVA incluse
Zone inondable	Non
Revenu cadastral	3077
Année de construction	2007
Entretien extérieur	Bien
Nombre de toilettes	4
Valeur EPC	222kWh/m²
Classe EPC	C

Subtype	Villa
Disponible	à l'acte
Région	Knokke-Heist
Servitude	Non
Type de fenêtre	Bois
Type de vitrage	Vitrage à haut rendement
Qualité du jardin	Bien aménagé
Type de jardin	Jardin arrière
Surface habitable	363 m²
Type de construction	Traditionnelle
Entretien intérieur	Bien
Planification environnementale	OK
Orientation terrasse	Zuid-west
Code unique EPC	0003412394

Détails de l'urbanisme

Revenu cadastral:	€ 3077
-------------------	--------

Permis d'urbanisme	Permis délivré
--------------------	----------------



Responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.580.000

Numéro de référence: 00949

Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
--	---

Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
--------------------------------------	--------------------

Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
---------------------	---

Permis de lotissement	Pas de permis de lotissement
-----------------------	------------------------------

Zone sensible aux inondations	Non
-------------------------------	-----

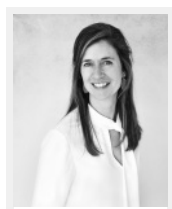
Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
--------------------------	-----

Zone d'inondation délimitée	Non
-----------------------------	-----

P-score	A
---------	---

G-score	A
---------	---



Responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

