



4



Oui



Oui



304m²

— the Memlinc - en vente exclusive chez immo BiS —

Appartement, Albertplein, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Une résidence emblématique avec 17 formidables appartements et 2 locaux commerciaux au rez-de-chaussée.

Offre unique : la future résidence Memlinc a tous les atouts qu'un monument peut offrir dans l'endroit le plus célèbre du Zoute : des vues résidentielles ouvertes, des vues de mer, une vue unique sur la place Albert ou place m'as-tu vu, des appartements grandioses avec vastes terrasses ensoleillées... votre unique appartement dans un immeuble pur-sang Zoutois et célèbre.

Le début des travaux est prévu début septembre 2025.

Possibilité d'acheter des garage boxes simples et doubles au -1 et -2.

Vente exclusive chez BiS immobilier.

Contactez-nous pour plus d'informations et une présentation personnelle.



Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





Sur demande

Numéro de référence: 00936



Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 00936

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salle de bains	Oui
Jardin	Oui

Chambre à coucher	4
Local à vélos	Oui
Surface brute	304m ²

Spécifique

Type	Appartement
Disponible	À la livraison
Région	la Digue

État	Tomber en panne
Date disponible	Comme fini
Région	le Zoute

Servitude	Non
-----------	-----

Environnement	Centre, Centre-ville, Avec une vue, Emplacement ouvert, Résidentiel, A la côte
---------------	--

Résidence	the Memlinc
-----------	-------------

Type de cuisine	Construit sans appareils
-----------------	--------------------------

Type mandaat	EXCLUSIVE
--------------	-----------

Qualité du jardin	Construire
-------------------	------------

Type de jardin	Tout autour, Avant et arrière-cour
----------------	------------------------------------

Distance à la banque	Moins de 500m
----------------------	---------------

Zone inondable	Non
----------------	-----

Surface habitable	304
-------------------	-----

Distance des commerces	Moins de 500m
------------------------	---------------

Type de construction	Brique
----------------------	--------

Année de construction	2024
-----------------------	------

Distance à l'école	De 500m à 1000m
--------------------	-----------------

Distance de l'arrêt de bus	De 4 Km à 5 Km
----------------------------	----------------

Distance jusqu'à la garderie	De 500m à 1000m
------------------------------	-----------------

Distance à l'autoroute	De 3 Km à 4 Km
------------------------	----------------

Distance des loisirs	Moins de 500m
----------------------	---------------

Distance du restaurant	Moins de 500m
------------------------	---------------

Planification environnementale	OK
--------------------------------	----

Distance à la gare	De 1500m à 2000m
--------------------	------------------

Vue mer frontale	Oui
------------------	-----

Onder BTW stelsel	Oui
-------------------	-----

Orientation terrasse	zuidwest
----------------------	----------

Valeur EPC	En application
------------	----------------

Code unique EPC	In aanvraag
-----------------	-------------

Classe EPC	A
------------	---

Détails de l'urbanisme



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 00936

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente	Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Pas situé en zone inondable
P-score	B	G-score	B



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

