



3



2



131m²

— Maison de caractère - Marktplein Sint-anna ter Muden —

Maison, Marktplein 13, 4524 JR Sluis

4524 JR Sluis

Nous vous proposons cette maison monumentale, attrayante et située au calme, construite en 1650 sur la pittoresque place du marché de St Anna ter Muiden, à quelques centaines de mètres de la frontière avec la Belgique.

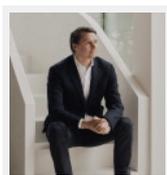
Sint Anna ter Muiden, avec son petit centre résidentiel rustique, était au Moyen Âge une importante ville commerçante et un avant-port de Bruges et a donc été déclarée monument protégé dans son ensemble. La ville commerçante chaleureuse et atmosphérique de Sluis, la ville côtière à la mode de Knokke et la ville historique de Bruges se trouvent à quelques minutes en voiture.

La maison de la Marktplein 13 était l'école du 19ième siècle, la maison du maître d'école et est adjacente à l'ancien hôtel de ville.

Les beaux hauts plafonds avec poutres apparentes, les détails tels que la cheminée classique avec des carreaux de franc-maçonnerie et les radiateurs art déco font de cette maison une maison confortable, authentique et spéciale.

Le bâtiment est en bon état d'entretien et possède une classe énergétique C.

La maison a été entièrement rénovée en 2010. La toiture a été entièrement rénovée et isolée, tandis que les anciennes fermes ont été



Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





€ 495.000

Numéro de référence: 00921

conservées.

Le salon est divisé sur toute la largeur de la maison en un espace salle à manger et un espace salon, avec une impressionnante cheminée avec un foyer au bois encastré comme pièce maîtresse.

La cuisine, située à l'arrière de la maison, est équipée d'une belle cuisinière Godin, d'une hotte aspirante, d'un double évier, d'un lave-vaisselle, d'un réfrigérateur et d'une installation de lavage et séchage. Une grande lucarne offre ici beaucoup de lumière naturelle.

Juste à côté de la cuisine se trouve un débarras pratique, suffisamment grand pour deux vélos, qui peut être fermé par un volet roulant.

Sous les escaliers se trouvent des toilettes séparées avec un espace de rangement pratique. L'authentique cave à charbon peut désormais être utilisée idéalement comme cave à vin.

Au premier étage, nous trouvons deux belles chambres avec poutres apparentes et parquet. Depuis les chambres, vous avez une belle vue sur la place historique du marché. La chambre principale est équipée d'un dressing. Une deuxième chambre est meublée d'un lit superposé. La salle de bain à cet étage comprend une baignoire, une cabine de douche avec jets massants, des toilettes et un lavabo.

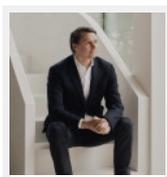
La terrasse ensoleillée sur le toit offre un endroit fantastique pour s'asseoir à l'abri entre les murs historiques. Le pot en brique offre beaucoup d'espace pour vos plantes ornementales ou votre jardin d'herbes aromatiques merveilleusement parfumées.

Le deuxième étage, caractéristique avec ses fermes et fermes historiques, abrite la troisième chambre spacieuse avec salle de bain adjacente avec baignoire, toilettes et lavabo.

Cette propriété unique n'est pas seulement une maison, mais une destination en soi où le passé et le présent se rejoignent. Avec ses beaux détails, son toit-terrasse et son allure historique, ce bâtiment est une occasion unique de profiter de la douceur de vivre !

Découvrez le charme et les possibilités de cet objet spécial lors d'une visite.

-



Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



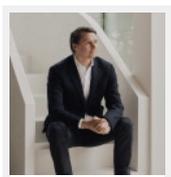
ImmoBis.be





€ 495.000

Numéro de référence: 00921



Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 495.000

Numéro de référence: 00921

Général

Lieu	4524 JR Sluis
Salles de bain	2

Chambres à coucher	3
Surface brute	131m ²

Spécifique

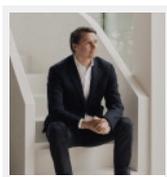
Type	Maison
Disponibile	à l'acte
Région	Hors Knokke
Type de toit	Toit en pente
Type de cuisine	Avec électroménager
Mode de chauffage	Chauffage central, Individuel, Gaz naturel
Spécification	TVA incluse
Distance avec banque	De 500m à 1000m
Distance avec commerces	De 500m à 1000m
Type de construction	Traditionnelle
Distance avec école	De 500m à 1000m
Distance avec arrêt de bus	De 500m à 1000m
Distance avec autoroute	De 2 Km à 3 Km
Distance avec jonction de tram	De 3 Km à 4 Km
Distance avec zone de loisirs	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Valeur EPC	229kWh/m ²
Classe EPC	C

État	Prêt pour l'entrée
Date disponible	Bij acte
Servitude	Présent
Environnement	Centre, Rural, Dans une rue calme, Site ouvert, Résidentiel
Type de mandat	CO_EXCLUSIVE
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Type de jardin	Cour intérieure
Surface habitable	131 m ²
Revenu cadastral	609
Année de construction	1650
Distance avec jonction de bus	De 500m à 1000m
Distance avec garde d'enfants	De 500m à 1000m
Entretien intérieur	Bien
Entretien extérieur	Bien
Distance avec restaurant	Moins de 500m
Distance avec gare	De 2 Km à 3 Km
Code unique EPC	850904936

Détails de l'urbanisme

Revenu cadastral:	€ 609
-------------------	-------

Permis d'urbanisme	Permis délivré
--------------------	----------------



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 495.000

Numéro de référence: 00921

Assignation et demande de récupération

Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée

Destination de planification urbaine

Zone résidentielle

Droit de préemption

Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Permis de lotissement

Pas de permis de lotissement

Zone sensible aux inondations

In aanvraag

Test d'eau

Zone riveraine délimitée

Non

Zone d'inondation délimitée

Pas situé en zone inondable



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

