



2



2



Oui



22m<sup>2</sup>



114m<sup>2</sup>

### Iconic - App. 7.13

**Mansarde, Cl Ladera (Callao Salvaje) 2, 38678 Adeje**

38678 Adeje

#### ICONIC

Niché dans une belle région, près du centre de Callao Salvaje (Adeje) à quelques minutes en voiture du célèbre golf d'Abama et du golfe d'Adeje, nous trouvons le complexe résidentiel Iconic.

Conçu par l'architecte de renom Leonardo Omar, Iconic utilise des matériaux locaux, contemporains et de qualité pour la construction d'une unité résidentielle élégante et intemporelle avec une vue frontale sur la mer au bord de la mer !

Profitez de la mer et des vues magnifiques, plongez dans votre propre piscine ou profitez de la spacieuse terrasse ensoleillée avec sa propre piscine privée.

Composition de l'appartement :

entrée avec toilette invités, cuisine ouverte entièrement équipée avec appareils Miele ou similaires, salle à manger et salon ouvrant sur la



#### Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.195.000

Numéro de référence: Iconic 7.13

terrasse plein sud avec piscine privée et vue panoramique dégagée.

Chambre principale avec salle de bain privative.

Deuxième chambre avec salle de douche privative.

L'appartement dispose d'une belle piscine/piscine à débordement avec vue panoramique.

Emplacement de voiture et grande cave privative compris dans le prix de vente.

Aux alentours du projet, on trouve de nombreuses nouvelles et bonnes adresses pour des découvertes culinaires, sportives ou shopping dans l'offre très variée de Tenerife.

Golf Courses:

Adeje - <https://www.golfcostaadeje.com/en/>

Abama - <https://www.abamagolf.com/en/>

L'architecte: <https://leonardoomar-arquitectos.com>

Architecturalement raffiné en harmonie avec son environnement. Iconic vous offre entre autres les avantages suivants :

- Propre piscine
- Terrasses spacieuses
- Box de garage verrouillables
- Pompe à chaleur économe en énergie pour le chauffage, le refroidissement au moyen de clim et eau chaude
- Places de parking propres
- Pièces de rangement spacieuses
- Bornes de recharge pour voitures et vélos
- Les meilleures marques d'équipements et d'installations

Achèvement prévu mi 2025.

Achat sous 7% TVA + frais de notaire (+/- 8%)

Vous êtes propriétaire à 100% sans obligation de location ou de multipropriété.



**Responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.195.000

Numéro de référence: Iconic 7.13



**Responsible**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.195.000

Numéro de référence: Iconic 7.13

## Général

Lieu	38678 Adeje
Salles de bain	2
Local à vélos	Oui
Surface brute	114m <sup>2</sup>

Chambres à coucher	2
Garage	2
Terrasse	22m <sup>2</sup>

## Spécifique

Type	Appartement
État	Finition de luxe
Date disponible	A la livraison
Servitude	Non
Environnement	Ville, Vue dégagée, Proche d'un cours d'eau, Site ouvert, Résidentiel, A la côte
Type de fenêtre	Aluminium
Mode de chauffage	Air conditionné
Nombre de chambres	2
Zone inondable	Non
Distance avec commerces	Moins de 500m
Type de construction	Traditionnelle
Distance avec autoroute	De 1000m à 1500m
Entretien extérieur	Excellent
Distance avec restaurant	Moins de 500m
Vue mer frontale	Oui
Orientation terrasse	zuid
Code unique EPC	In aanvraag

Subtype	Mansarde
Disponible	À la livraison
Région	International
Type de toit	Toit plat
Résidence	Iconic 3 - 7.13
Orientation	Sud
Genre de cuisine	Cuisine américaine
Spécification	TVA incluse
Surface habitable	114 m <sup>2</sup>
Nombre de toilettes	2
Année de construction	2025
Entretien intérieur	Excellent
Distance avec zone de loisirs	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Sous le régime de la TVA	Oui
Valeur EPC	En application
Classe EPC	In aanvraag

## Détails de l'urbanisme



### Responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.195.000

Numéro de référence: Iconic 7.13

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de lotissement	Zone sensible aux inondations	Non

### Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Pas situé en zone inondable
--------------------------	-----	-----------------------------	-----------------------------



#### Responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

