



4



3



Oui



Oui



860m²

— Magnifique maison neuve à deux pas du Royal Zoute Golf Club —

Villa, Magere Schorre 36/A, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Magnifique maison neuve à deux pas du Royal Zoute Golf Club.

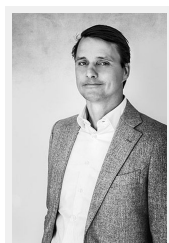
Maison neuve idéalement située en bordure du Zoute avec un grand parking souterrain.

Disposition : rez-de-chaussée : agréable séjour lumineux et cuisine ouverte, toilettes, espace bureau, débarras.

premier étage : chambre principale avec dressing et salle de bains, deux chambres avec salle de bains partagée et une quatrième chambre avec salle de bains privative.

deuxième étage : grenier spacieux.

Le permis prévoyait un sous-sol avec ascenseur et une piscine. Ces éléments peuvent être fournis en supplément.



Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 00904

Architect: Archi2000

Plans disponibles au bureau.



Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be



Sur demande

Numéro de référence: 00904



Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 00904

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	3
Parking intérieur	8
Terrain	860 m ²

Chambres à coucher	4
Garage	8
Jardin	Oui

Spécifique

Type	Maison
État	Finition de luxe
Date disponible	Comme fini
Région	Le Zoute

Subtype	Villa
Disponible	À la livraison
Région	Knokke-Heist
Servitude	Non

Type de toit	Toit en pente
Résidence	Villa Lot 4
Type de vitrage	Double
Valeur du terrain	2655000

Environnement	Centre, Ville, Centre-ville, Avec une vue, Rural, District, Emplacement ouvert, A la côte, Subdivision, Zone boisée
---------------	---

Type de jardin	Tout autour, Terrasse ensoleillée
Zone inondable	Non
Nombre de toilettes	4

Orientation	Sub
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Qualité du jardin	Maintenir

Année de construction	2025
Valeur de la construction	1828750
Distance avec garde d'enfants	Moins de 500m
Entretien intérieur	Excellent
Distance avec zone de loisirs	Moins de 500m

Distance avec banque	Moins de 500m
Distance avec commerces	Moins de 500m
Type de construction	Cadres traditionnels

Distance avec arrêt de train	De 1000m à 1500m
Distance avec gare	De 1500m à 2000m

Distance avec école	Moins de 500m
Distance avec arrêt de bus	Moins de 500m
Distance avec autoroute	De 1000m à 1500m
Entretien extérieur	Excellent
Distance avec restaurant	Moins de 500m

Planification environnementale	En application
Onder BTW stelsel	Oui



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 00904

Valeur EPC	En application	Code unique EPC	In aanvraag
Classe EPC	In aanvraag		

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Permis de lotissement	Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Non
P-score	A	G-score	A



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

