



476m²



1115m²

— Commerce existant: opportunité de développement située sur la Natiënlaan à Knokke. —

Bien commercial, Natiënlaan, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

La vente concerne un bien comemrcial existant qui sert comme showroom pour des voitures, sur un terrain de 1.115m² avec la possibilité de développer un immeuble commercial.

Les plans du commerce potentiel ont déjà été discutés avec la municipalité et approuvés.

L'architecture doit encore être déterminée. Le contrat avec l'architecte doit également être repris.

La propriété est située sur la Natiënlaan, la route de liaison très fréquentée qui mène à Knokke. Dans les

Dans les environs immédiats se trouvent des bureaux, des immeubles résidentiels et des magasins tels que Exterioo, Action, Colruyt, Hubo, ...



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





Sur demande

Numéro de référence: 00801

Le prix d'achat ne comprend pas les honoraires de l'agence de 2,5 % + TVA.

Vente des actions.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 00801



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 00801

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Surface de terrain.	1115 m ²

Surface brute	476m ²
---------------	-------------------

Spécifique

Type	Bien commercial
Staat	Normal
Date disponible	Comme fini
Profondeur	36
Servitude	Non
Environnement	Zone industrielle, Espace bureau, Centre commercial
Type de vitrage	Double
Distance à la banque	De 500m à 1000m
Distance des commerces	De 500m à 1000m
Année de construction	2024
Distance de l'arrêt de bus	De 500m à 1000m
Distance à l'autoroute	De 1500m à 2000m
Entretien à l'extérieur	Bien
Distance du restaurant	De 500m à 1000m
Planification environnementale	En application
Valeur EPC	En application
Classe EPC	In aanvraag

Subtype	Bien commercial
Disponible	À la livraison
Région	Knokke-Heist
Largeur	26
Type de toit	Toit lat
Murs communs	4 murs
Spécification	Y compris la TVA
Zone inondable	Non
Surface Sous-sol	476
Distance à l'école	De 1000m à 1500m
Distance jusqu'à la garderie	De 1000m à 1500m
Entretien à l'intérieur	Bien
Distance des loisirs	De 500m à 1000m
Distance jusqu'à l'arrêt de train	De 1500m à 2000m
Distance à la gare	De 1500m à 2000m
Code unique EPC	In aanvraag

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
--------------------	----------------	--	---



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 00801

Destination de planification urbaine Zone résidentielle

Droit de préemption Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Permis de lotissement Permis de lotissement

Zone sensible aux inondations Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée Non

Zone d'inondation délimitée Non



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

