



6



6



Oui



Oui



Oui



1400m²

— Villa avec vue phénoménale sur le Royal Zoute Golf Club! —

Villa, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Offre exclusive au Royal Zoute Golf Club : majestueuse villa à quelques pas de l'Albertplein.

Située dans une rue très calme sur un terrain de 1400m², cette villa vous offre une vue phénoménale sur le golf depuis sa terrasse ensoleillée, au cœur du Zoute.

Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes. Spacieuse pièce de vie avec salon/espace bureau attenant, salle à manger ouvrant sur la terrasse. Cuisine spacieuse entièrement équipée, équipée de tous les appareils électroménagers.

A proximité de la cuisine se trouve un passage avec placards intégrés, une buanderie pratique et un hall qui mène au garage dans la dépendance attenante. Au-dessus du garage se trouve un studio indépendant avec un séjour et une chambre ouverte, une kitchenette et une salle de douche.

Au premier et deuxième étages : grande chambre principale avec terrasse donnant sur le green adjacent, grandesalle de bain privative avec



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





Sur demande

Numéro de référence: 00792

bain avec vue frontale sur le golf.

5 autres chambres dans la maison principale avec 4 salles d'eau dont 2 privatives.

Terrasse ensoleillée avec jardin privatif donnant sur le jardin et le jardin qui entoure la villa.

Ascenseur qui relie 3 étages et que est directement relié au double garage au sous-sol.

Nouveau système de chauffage récemment installé (pompe à chaleur).

Il y a de la place pour facilement 6 voitures dans l'allée de la villa, accessible via une belle allée privative dans une rue calme.

Vente de société avec que la villa dans la société.

Visite vivement recommandée!



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be



Sur demande

Numéro de référence: 00792



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 00792

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	6
Parking à l'intérieur	4
terras	Oui

Chambres a coucher	6
Garage	4
Jardin	Oui
Surface de terrain.	1400 m ²

Spécifique

Type	Maison
Staat	Finition de luxe
Date disponible	In overleg
Servitude	Non
Environnement	Centre, Centre-ville, Avec une vue, Emplacement ouvert, Résidentiel
Murs communs	3 murs
Type mandaat	EXCLUSIVE
Type de vitrage	Double
Genre de cuisine	Cuisine américaine
Spécification	Y compris la TVA
Type d'isolation	Complètement isolé
Distance des commerces	De 500m à 1000m
Type de construction	Brique
Distance à l'école	De 500m à 1000m
Distance jusqu'à la garderie	De 500m à 1000m
Entretien à l'intérieur	Excellent
Distance du restaurant	De 500m à 1000m

Subtype	Villa
Disponible	En consultation
Région	le Zoute
Type de toit	Toit en pente
Type de fenêtre	Bois
Type de cuisine	Construit avec des appareils
Orientation	Sud-ouest
Mode de chauffage	Chauffage central, Airco, Chauffage au sol partiel, Individuel, Chaudière HP, Chaleur, Foyer au gaz
Qualité du jardin	Bien construit
Zone inondable	Non
Type d'eau chaude	Chaleur, Individuel
Nombre de bureaux	Oui
Année de construction	2009
Distance de l'arrêt de bus	De 500m à 1000m
Distance à l'autoroute	De 3 Km à 4 Km
Entretien à l'extérieur	Excellent
Planification environnementale	OK



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 00792

Distance à la gare	De 2 Km à 3 Km
Valeur EPC	En application
Classe EPC	A

Terrasse d'orientation	zuuid
Code unique EPC	In aanvraag

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Permis de lotissement	Pas de permis de vente

Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
Note P	A

Zone d'inondation délimitée	Non
Note G	A



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

