



2



2



Oui



105m²

— Penthouse exceptionnel situé sur la digue à hauteur de la place Van Bunnan avec des vues panoramiques —

Penthouse, Zeedijk-Knokke 645, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

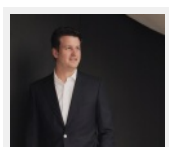
Penthouse exceptionnel situé sur la digue à hauteur de la place Van Bunnan avec une vue panoramique sur Knokke et la mer, doté d'une magnifique terrasse ensoleillée.

Aménagement :

Entrée avec vidéophone, vestiaire, toilettes invités et débarras.

La salle de séjour spacieuse avec parquet offre une vue imprenable sur la mer et sur Knokke et donne sur une terrasse spacieuse. La cuisine ouverte est équipée de tous les appareils.

Chambre principale avec armoires encastrées et salle de bains attenante donnant sur la terrasse orientée sud. Chambre 2 avec lits superposés, lit simple et salle de douche.



Responsable

Bert Deschrijver

+32 50 63 20 40

bert@immobis.be



ImmoBis.be





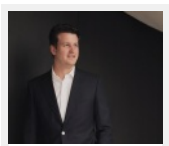
€ 1.950.000

Numéro de référence: 00779

Cave et local à vélos dans la résidence.

Possibilité d'acquérir un garage double fermé dans la résidence du Grand Hôtel.

Une visite est vivement recommandée pour découvrir tout le charme de cet appartement !



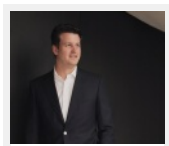
Responsable

Bert Deschrijver
+32 50 63 20 40
bert@immobis.be



ImmoBis.be





Responsible

Bert Deschrijver
+32 50 63 20 40
bert@immobis.be





€ 1.950.000

Numéro de référence: 00779

Général

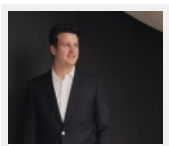
Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	2
Terrasse	Oui

Chambres à coucher	2
Local à vélos	Oui
Surface brute	105m ²

Spécifique

Type	Appartement
État	Prêt pour l'entrée
Date disponible	Bij akte
Région	Digue
Type de toit	Toit plat
Résidence	Grand Hotel
Type de mandat	EXCLUSIVE
Mode de chauffage	Chauffage central
Spécification	TVA incluse
Zone inondable	Zone inondable potentielle
Distance avec commerces	Moins de 500m
Revenu cadastral	1836
Année de construction	1989
Distance avec garde d'enfants	De 500m à 1000m
Entretien extérieur	Bien
Distance avec restaurant	Moins de 500m
Nombre de toilettes	Oui
Rénové	Oui
Valeur EPC	185kWh/m ²
Classe EPC	B

Subtype	Penthouse
Disponible	à l'acte
Région	Knokke-Heist
Servitude	Non
Environnement	Centre, Ville, Centre-ville, Vue dégagée, A la côte
Type de fenêtre	Bois
Type de vitrage	Double
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Distance avec banque	Moins de 500m
Surface habitable	105 m ²
Nombre de toilettes	2
Type de construction	Traditionnelle
Distance avec école	De 500m à 1000m
Entretien intérieur	Bien
Distance avec zone de loisirs	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Distance avec gare	De 1000m à 1500m
Orientation terrasse	Oost - Zuid
Code unique EPC	20240613-0003279042 - res -1



Responsable

Bert Deschrijver
+32 50 63 20 40
bert@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.950.000

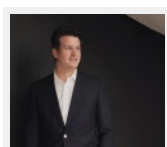
Numéro de référence: 00779

Détails de l'urbanisme

Revenu cadastral:	€ 1836	Permis d'urbanisme	Permis délivré
Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée	Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire	Permis de lotissement	Pas de permis de lotissement
Zone sensible aux inondations	Zone inondable potentielle		

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Zone inondable potentielle	Zone d'inondation délimitée	Non
P-score	D	G-score	D



Responsable

Bert Deschrijver
+32 50 63 20 40
bert@immobis.be



ImmoBis.be

