



€ 495.000

Numéro de référence: 00776



2



1



76m²

— Pied-à-terre très cosy situé au centre de Knokke —

Appartement, Blancgarinstraat 17, 8300 Knokke-Heist

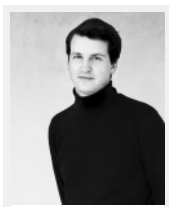
8300 Knokke-Heist

Appartement très agréable et confortable au centre de Knokke, à distance de marche de l'Avenue Lippens.

L'appartement dispose d'un hall d'entrée avec toilette invitée, d'un séjour cosy avec balcon, d'une cuisine entièrement équipée avec coin repas attenant, de deux chambres et d'une salle de bains.

Il y a du chauffage au sol dans tout l'appartement qui peut être contrôlé à distance et il y a une cave spacieuse au sous-sol avec raccordement pour machine à laver et sèche-linge. Il n'y a qu'un seul appartement par étage, ce qui offre une intimité supplémentaire.

Le fait que les meubles Rik Ruebens Interior puissent également être achetés est une plus-value. N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite à ce pied-à-terre extrêmement agréable.



Propriété responsable

Bert Deschrijver

+32 50 63 20 40

bert@immobis.be



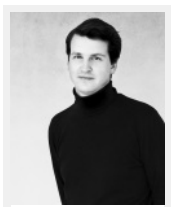
ImmoBis.be





€ 495.000

Numéro de référence: 00776



Propriété responsable

Bert Deschrijver
+32 50 63 20 40
bert@immobis.be



ImmoBis.be





€ 495.000

Numéro de référence: 00776

Général

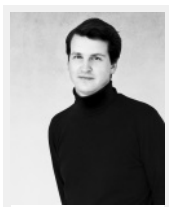
Lieu	8300 Knokke-Heist	Chambre à coucher	2
Salle de bains	1	Surface brute	76m ²

Spécifique

Type	Appartement	Staat	Finition de luxe
Disponibilité	Par acte	Date disponible	Bij acte
Région	Knokke-Heist	Servitude	Non
Environnement	Centre, Ville, Centre-ville, Résidentiel	Résidence	Dolce Vita
Murs communs	2 murs	Mode de chauffage	Chauffage au sol partiel, Électricité
Spécification	Y compris la TVA	Zone inondable	Non
Surface habitable	76	Nombre de toilettes	Oui
Indication des prix	Demander un prix	Revenu cadastral	1065
Type de construction	Cadres traditionnels	Année de construction	2007
Entretien à l'intérieur	Bien	Entretien à l'extérieur	Bien
Planification environnementale	OK	Valeur EPC	188kWh/m ²
Code unique EPC	202850	Classe EPC	In aanvraag

Détails de l'urbanisme

Revenu cadastral:	€ 1065	Permis d'urbanisme	Permis délivré
Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée	Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire	Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sensible aux inondations	Non		



Propriété responsable

Bert Deschrijver
+32 50 63 20 40
bert@immobis.be



ImmoBis.be





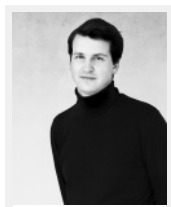
€ 495.000

Numéro de référence: 00776

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
Note P	B

Zone d'inondation délimitée	Non
Note G	B



Propriété responsable

Bert Deschrijver
+32 50 63 20 40
bert@immobis.be



ImmoBis.be

