



4



3



Oui



Oui



306m²



12950m²

— Superbe maison de campagne - villa avec plusieurs dépendances polyvalentes, une piscine et magnifiques vues sur les vastes polders. —

Maison de campagne, Schorreweg, 9992 Middelburg

9992 Middelburg

Magnifique ferme à seulement 15 minutes de Knokke, de la N49 en direction d'Anvers et de l'A11 en direction de Bruges/Bruxelles. Plusieurs dépendances pouvant être utilisées comme écuries, salles de réunion, espaces de stockage pour les voitures anciennes, ... Piscine avec poolhouse.

Disposition :

Hall d'entrée spacieux. Toilettes d'invités, vestiaire et espace de stockage pratique. Cuisine américaine équipée de tous les appareils, îlot de cuisine, grande salle à manger / salle de réunion.

Salon lumineux donnant sur la magnifique terrasse ensoleillée, la piscine chauffée et le poolhouse.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





€ 2.150.000

Numéro de référence: 00775

1er étage : chambre principale, hall de nuit spacieux, toilettes d'invités, salle de bain (baignoire, douche), chambres 2, 3 et 4. Possibilité d'installer une salle de douche supplémentaire.

Contactez-nous pour une visite de cette ferme unique.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.150.000

Numéro de référence: 00775



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.150.000

Numéro de référence: 00775

Général

Lieu	9992 Middelburg
Salles de bain	3
Jardin	Oui
Surface brute	306m ²

Chambres a coucher	4
Fietsenberging	Oui
terras	Oui
Surface de terrain.	12950 m ²

Spécifique

Type	Maison
Staat	Finition de luxe
Date disponible	Bij akte
Région	Knokke-Heist
Environnement	Rural
Type de vitrage	Haute efficacité
Qualité du jardin	Bien construit
Type de jardin	Tout autour
Zone inondable	Peut-être situé en zone inondable
Année de rénovation	2024
Type de construction	Cadres traditionnels
Distance de l'arrêt de bus	De 2 Km à 3 Km
Entretien à l'intérieur	Excellent
Planification environnementale	OK
Terrasse d'orientation	zuid
Code unique EPC	0002700364

Subtype	Maison de campagne
Disponible	Par acte
Région	En dehors de Knokke-Heist
Servitude	Non
Orientation	Sud-ouest
Mode de chauffage	L'huile de chauffage
Spécification	Y compris la TVA
Distance à la banque	De 2 Km à 3 Km
Commentaire sur le chauffage	bovengrondse mazout tank
Surface habitable	306
Année de construction	2005
Distance à l'autoroute	BETWEEN_4KM_5KM
Entretien à l'extérieur	Excellent
Rénové	Oui
Valeur EPC	201kWh/m ²
Classe EPC	C

Détails de l'urbanisme



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.150.000

Numéro de référence: 00775

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Quartier résidentiel à caractère rural	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente	Zone sensible aux inondations	Peut-être situé en zone inondable

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Peut-être situé en zone inondable	Zone d'inondation délimitée	Non
Note P	D	Note G	C



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be

