



6



2



Oui



Oui



Oui



289m<sup>2</sup>



900m<sup>2</sup>

— Villa authentique et spacieuse, orientée au sud et située au calme en plein cœur du Zoute. —

**Villa, Fochlaan 24, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

Emplacement de premier choix au cœur du Zoute, orienté au sud et à quelques pas de la mer, de l'église des Dominicains et du minigolf Approach, vous trouverez cette villa spacieuse.

La maison dispose d'un magnifique jardin et d'une terrasse ensoleillée plein sud, où vous pourrez profiter du soleil toute la journée. Grand salon lumineux avec coin TV, cuisine ouverte équipée et salle à manger offrant une vue dégagée sur le jardin et les villas environnantes. La maison dispose de 5 grandes chambres et 2 salles de bains, ce qui est idéal pour une grande famille ou pour les invités en visite.

En outre, il y a aussi un garage pour 1 voiture et 3 places de parking.

Avec son emplacement unique, son orientation sud et ses 5 chambres, cette maison vaut vraiment le détour.



**Propriété responsable**

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be





€ 4.350.000

Numéro de référence: 00762



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be



## Général

 Lieu	8300 Knokke-Heist
 Salles de bain	2
 Fietsenberging	Oui
 terras	Oui
 Surface de terrain.	900 m <sup>2</sup>

 Chambres a coucher	6
 Garage	1
 Jardin	Oui
 Surface brute	289m <sup>2</sup>

## Spécifique

Type	Maison
Staat	Prêt pour l'entrée
Date disponible	Bij akte
Région	le Zoute
Largeur	30
Environnement	Résidentiel, A la côte
Murs communs	3 murs
Type mandaat	Autrement
Type de vitrage	Double
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Spécification	Y compris la TVA
Zone inondable	Non
Surface habitable	289
Type de construction	Cadres traditionnels
Distance de l'arrêt de bus	Moins de 500m
Entretien à l'intérieur	Bien
Distance jusqu'à l'arrêt de train	De 3 Km à 4 Km
Terrasse d'orientation	zuid

Subtype	Villa
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist
Profondeur	30
Servitude	Non
Type de fenêtre	Bois
Type de cuisine	Construit avec des appareils
Orientation	Sub
Mode de chauffage	Individuel, Chaudière à condensation, Gaz naturel
Qualité du jardin	Maintenir
Type de jardin	Avant et arrière-cour, Terrasse ensoleillée
Année de rénovation	2015
Revenu cadastral	1876
Année de construction	1928
Distance à l'autoroute	BETWEEN_4KM_5KM
Entretien à l'extérieur	Bien
Planification environnementale	OK
Valeur EPC	378kWh/m <sup>2</sup>



### Propriété responsable

Geneviève Ralet  
+32 472 47 56 71  
genevieve@immobis.be





€ 4.350.000

Numéro de référence: 00762

Code unique EPC 20231208-0003063915

Classe EPC D

### Détails de l'urbanisme

Revenu cadastral: € 1876

Permis d'urbanisme Permis délivré

Assignation et demande de récupération Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée

Destination de planification urbaine Zone résidentielle

Droit de préemption Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Permis de lotissement Pas de permis de vente

Zone sensible aux inondations Non

### Test d'eau

Zone riveraine délimitée Non

Zone d'inondation délimitée Non

Note P B

Note G B



#### Propriété responsable

Geneviève Ralet  
+32 472 47 56 71  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

