



309m²

— Dernier bien commercial en vente ou en location situé à Duinenwater —

Bien commercial, Duinenwater 1, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Le projet « Duinenwater » est en pleine expansion et offre l'équilibre parfait entre maisons, appartements, shopping et détente.

À vendre ou à louer :

dernière propriété commerciale disponible en entrant dans le Duinenwater via la Natiënlaan près de la place centrale Keith Haringplein avec ses fontaines.

Superficie brute de 230,97 m² au rez-de-chaussée.

Superficie de la cave au -1 : 80m²

Superficie totale : 310,78 m²



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be

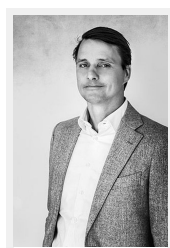


ImmoBis.be



€ 5.625

Numéro de référence: 00756



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.625

Numéro de référence: 00756

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist	Surface brute	309m ²
------	-------------------	---------------	-------------------

Spécifique

Type	Bien commercial	Subtype	Bien commercial
Staat	Se rafraîchir	Disponible	À la livraison
Date disponible	Comme fini	Région	Knokke-Heist
Servitude	Non	Temps de location	9 années
Type de loyer	Commercial	Type de toit	Toit lat
Résidence	8 Lake Garden	Largeur façade	12.6
Type de fenêtre	Aluminium	Murs communs	2 murs
Type mandaat	CO_EXCLUSIVE	Type de vitrage	Double
Valeur du terrain	675000	Distance à la banque	Moins de 500m
Zone inondable	Non	Surface habitable	309
Distance des commerces	Moins de 500m	Indication des prix	Demander un prix
Année de construction	2023	Distance à l'école	De 500m à 1000m
Distance de l'arrêt de bus	Moins de 500m	Distance jusqu'à la garderie	Moins de 500m
Distance à l'autoroute	De 500m à 1000m	Entretien à l'intérieur	Bien
Distance jusqu'au carrefour du tramway	Moins de 500m	Entretien à l'extérieur	Bien
Distance des loisirs	Moins de 500m	Distance du restaurant	Moins de 500m
Distance jusqu'à l'arrêt de train	Moins de 500m	Planification environnementale	OK
Distance à la gare	Moins de 500m	Valeur EPC	En application
Code unique EPC	In aanvraag	Classe EPC	In aanvraag

Détails de l'urbanisme



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.625

Numéro de référence: 00756

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Permis de lotissement	Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Non
--------------------------	-----	-----------------------------	-----



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

