



2



2



Oui



14m²



92m²

— Appartement de coin très agréable et ensoleillé dans une villa-résidence —

Appartement, Isodore Verheydenpad 9, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Appartement de coin très agréable et ensoleillé (3 façades) situé au calme dans une petite résidence à Duinenwater.

Disposition : hall d'entrée avec toilettes invités et vestiaire, spacieux salon lumineux donnant sur une terrasse ensoleillée fantastique (soleil du matin au coucher du soleil) offrant une vue dégagée sur les villas, salle à manger, cuisine ouverte spacieuse. Chambre principale avec dressing, spacieuse salle de douche, chambre 2. Espace prévu pour machine à laver et sèche-linge.

Cave spacieuse incluse. Local à vélos commun disponible. Possibilité d'acheter un garage très spacieux (pour +/- 1,5 voitures).

Cet appartement était à l'origine un appartement de 3 chambres et a été aménagé en un spacieux appartement de 2 chambres.

La propriété est équipée de stores solaires (intérieurs et extérieurs), d'une tente solaire et d'une moustiquaire.

Vente sous droits d'enregistrement !

La visite de cette belle propriété complète est fortement recommandée.



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

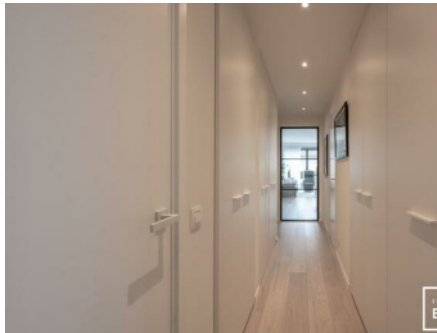
genevieve@immobis.be





Sur demande

Numéro de référence: 00754



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 00754

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	2
terras	14m ²
Meublé	Oui

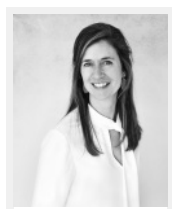
Chambres a coucher	2
Garage	1
Surface brute	92m ²

Spécifique

Type	Appartement
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist
Environnement	Avec une vue, Sur une route tranquille, Emplacement ouvert, Résidentiel, A la côte, Subdivision
Genre de garage	Garage box
Type de vitrage	Double
Spécification	Y compris la TVA
Type d'isolation	Complètement isolé
Revenu cadastral	1831
Année de construction	2019
Distance à l'autoroute	De 2 Km à 3 Km
Entretien à l'extérieur	Excellent
Distance à la gare	De 500m à 1000m
Valeur EPC	57kWh/m ²
Classe EPC	A

Staat	Finition de luxe
Date disponible	Bij acte
Servitude	Non
Résidence	Duinenwaterpad
Murs communs	2 murs
Mode de chauffage	Chaudière à condensation, Chaudière mixte
Zone inondable	Peut-être situé en zone inondable
Surface habitable	92
Type de construction	Brique
Distance de l'arrêt de bus	Moins de 500m
Entretien à l'intérieur	Excellent
Planification environnementale	OK
Terrasse d'orientation	westgericht
Code unique EPC	31043-g-2017_103/ep16647

Détails de l'urbanisme



Propriété responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





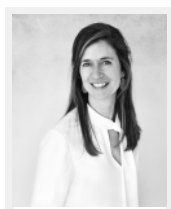
Sur demande

Numéro de référence: 00754

Revenu cadastral:	€ 1831	Permis d'urbanisme	Permis délivré
Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée	Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire	Permis de lotissement	Permis de lotissement
Zone sensible aux inondations	Peut-être situé en zone inondable		

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Peut-être situé en zone inondable	Zone d'inondation délimitée	Non
Note P	C	Note G	C



Propriété responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

