



€ 720.000

Numéro de référence: 00752



2



2



Oui



142m<sup>2</sup>

## — Appartement duplex fini avec beaucoup de goût situé dans le vieux Knokke —

Appartement, Graaf Jansdijk 44/C, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Appartement duplex magnifiquement fini avec deux chambres à coucher très spacieuses situé dans le Graaf Jansdijk à Knokke à distance de marche de la Gemeenteplein.

Disposition :

premier étage : espace de vie lumineux avec salle à manger, cuisine bien finie, buanderie et toilettes. Belle terrasse ensoleillée de 40 m<sup>2</sup>.

Deuxième étage : deux chambres très spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain.

Local à vélos dans l'immeuble.



**Propriété responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 720.000

Numéro de référence: 00752

Possibilité d'acheter un grand garage dans l'immeuble.



**Propriété responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



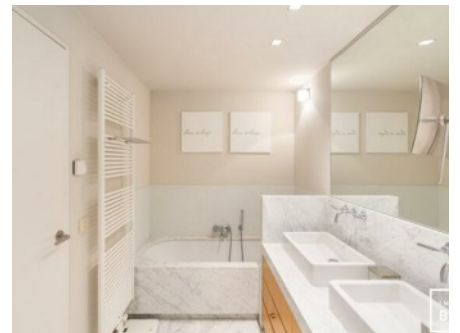
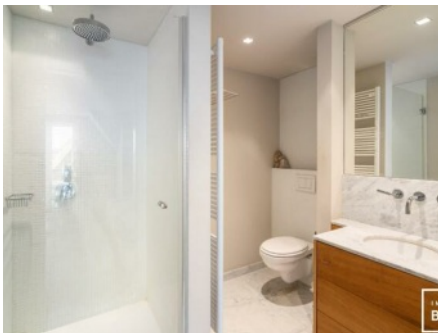
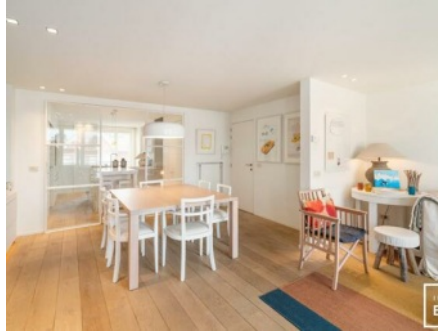
ImmoBis.be





€ 720.000

Numéro de référence: 00752



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 720.000

Numéro de référence: 00752

## Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	2
terras	Oui

Chambres a coucher	2
Fietsenberging	Oui
Surface brute	142m <sup>2</sup>

## Spécifique

Type	Appartement
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist
Servitude	Non
Résidence	pissaro
Type mandaat	EXCLUSIVE
Mode de chauffage	Chauffage central, Gaz naturel
Spécification	Y compris la TVA
Zone inondable	Non
Distance des commerces	Moins de 500m
Revenu cadastral	1234
Année de construction	2007
Distance jusqu'à l'échangeur de bus	Moins de 500m
Distance jusqu'à la garderie	De 1000m à 1500m
Entretien à l'intérieur	Bien
Distance des loisirs	Moins de 500m
Distance jusqu'à l'arrêt de train	De 500m à 1000m
Distance à la gare	De 500m à 1000m
Valeur EPC	156kWh/m <sup>2</sup>
Classe EPC	B

Staat	Prêt pour l'entrée
Date disponible	Bij acte
Région	le Zoute
Environnement	Centre, Centre-ville, A la côte
Murs communs	2 murs
Type de vitrage	Double
Genre de cuisine	Cuisine semi-ouverte
Distance à la banque	Moins de 500m
Surface habitable	142
Nombre de toilettes	3
Type de construction	Cadres traditionnels
Distance à l'école	De 1000m à 1500m
Distance de l'arrêt de bus	Moins de 500m
Distance à l'autoroute	Moins de 500m
Entretien à l'extérieur	Bien
Distance du restaurant	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Terrasse d'orientation	ZUID
Code unique EPC	In aanvraag



### Propriété responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 720.000

Numéro de référence: 00752

## Détails de l'urbanisme

Revenu cadastral:	€ 1234
Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	Non

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Permis de lotissement	Pas de permis de vente

## Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
Note P	A

Zone d'inondation délimitée	Non
Note G	A



### Propriété responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

