



2



2



Oui



11m²



92m²

— Appartement en duplex avec beaucoup de lumière et terrasse à Duinenwater. —

Duplex, Duinenwater 31, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Appartement en duplex neuf magnifiquement situé à Duinenwater.

Disposition : hall d'entrée avec toilettes invités, spacieux et lumineux salon avec cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse ensoleillée, espace bureau séparé (ou possibilité de créer une 3ème chambre), espace de rangement.

À l'étage : 2 grandes chambres avec lit double et 2 salles de douche. Espace de rangement pour machine à laver et sèche-linge.

L'appartement est équipé d'un système domotique (le chauffage peut être contrôlé à distance).

Possibilité d'acheter un garage très spacieux dans la résidence.

Local à vélos commun.

Visite fortement recommandée.



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

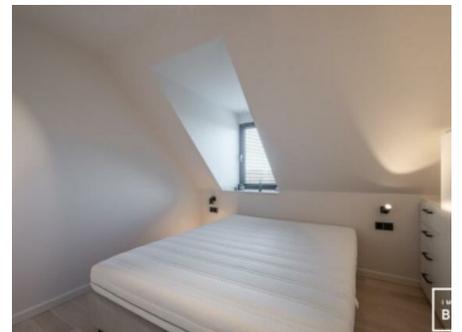
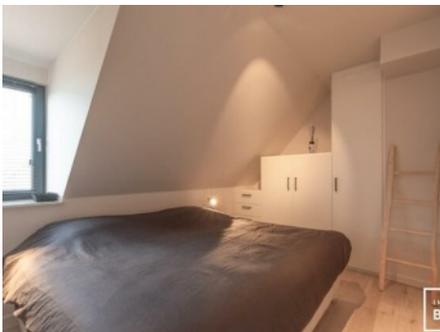
genevieve@immobis.be





€ 695.000

Numéro de référence: 00751



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 695.000

Numéro de référence: 00751

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	2
terras	11m ²

Chambres a coucher	2
Garage	1
Surface brute	92m ²

Spécifique

Type	Appartement
Staat	Prêt pour l'entrée
Date disponible	Bij akte
Servitude	Non
Résidence	Meerzicht
Murs communs	2 murs
Type de vitrage	Double
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Zone inondable	Peut-être situé en zone inondable
Distance des commerces	Moins de 500m
Type de construction	Cadres traditionnels
Distance à l'école	Moins de 500m
Distance jusqu'à la garderie	Moins de 500m
Entretien à l'intérieur	Excellent
Distance des loisirs	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Distance à la gare	De 500m à 1000m
Valeur EPC	55kWh/m ²
Classe EPC	A

Subtype	Duplex
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist
Environnement	Au bord de l'eau, Résidentiel
Type de fenêtre	PVC
Type de cuisine	Construit avec des appareils
Mode de chauffage	Chauffage central, Individuel, Gaz naturel
Distance à la banque	Moins de 500m
Surface habitable	92
Nombre de toilettes	2
Année de construction	2023
Distance de l'arrêt de bus	Moins de 500m
Distance à l'autoroute	De 2 Km à 3 Km
Entretien à l'extérieur	Excellent
Distance du restaurant	Moins de 500m
Nombre de salles de toilettes	Oui
Onder BTW stelsel	Oui
Code unique EPC	31043-g-omv_2018130143/ep1664/a002/



Propriété responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 695.000

Numéro de référence: 00751

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente	Zone sensible aux inondations	Peut-être situé en zone inondable

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Peut-être situé en zone inondable	Zone d'inondation délimitée	Non
Note P	D	Note G	D



Propriété responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

