



6



3



Oui



Oui



Oui



279m²



7820m²

— Authentique, exceptionnelle ferme avec dépendances et piscine située sur un terrain de 7820 m² avec vue dégagée sur les champs. —

Maison de campagne, Waterhofstedestraat, 8380 Dudzele

8380 Dudzele

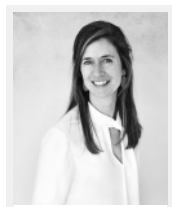
Authentique, exceptionnelle ferme avec dépendances et piscine située sur un terrain de 7820 m² avec vue dégagée sur les champs. Entourée d'une oasis de tranquillité et pourtant proche des routes d'accès à Knokke - Bruges et d'une bonne connexion vers Anvers.

Disposition : Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Salon avec cheminée et salle à manger. Bureau. Cuisine avec coin petit-déjeuner et accès à la terrasse orientée sud-ouest. Cave au niveau -1.

1er étage : palier, toilettes, débarras, 2 salles de bains et 5 chambres dont 1 suite parentale avec une vue magnifique sur les champs, salle de bains attenante et dressing.

Dépendance d'une superficie de 115m². Grand parking pour plusieurs voitures.

Cette ferme sur un grand terrain est idéale pour les personnes recherchant la tranquillité et l'intimité.



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.295.000

Numéro de référence: 00740



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.295.000

Numéro de référence: 00740

Général

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Lieu | 8380 Dudzele |
| Salles de bain | 3 |
| Parking à l'intérieur | 6 |
| terras | Oui |
| Surface de terrain. | 7820 m ² |

| | |
|--------------------|-------------------|
| Chambres a coucher | 6 |
| Garage | 2 |
| Jardin | Oui |
| Surface brute | 279m ² |

Spécifique

| | |
|-----------------|--------------|
| Type | Maison |
| Staat | Normal |
| Date disponible | In overleg |
| Région | Knokke-Heist |
| Largeur | 87 |

| | |
|------------|---------------------------|
| Subtype | Maison de campagne |
| Disponible | En consultation |
| Région | En dehors de Knokke-Heist |
| Profondeur | 216 |
| Servitude | Cadeau |

| | |
|-------------------|--|
| Type de toit | Toit en pente |
| Largeur façade | 19.3 |
| Murs communs | 4 murs |
| Orientation | Sud-ouest |
| Mode de chauffage | Cheminée, Individuel, L'huile de chauffage |

| | |
|------------------|---|
| Environnement | Avec une vue, Rural, Sur une route tranquille, Emplacement ouvert |
| Type de fenêtre | Bois |
| Type de cuisine | Construit avec des appareils |
| Type de vitrage | Double |
| Genre de cuisine | Cuisine fermée |

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Spécification | Y compris la TVA |
| Zone inondable | Non |
| Type d'eau chaude | Gazole |
| Type de construction | Cadres traditionnels |
| Distance de l'arrêt de bus | De 2 Km à 3 Km |

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Type de jardin | Tout autour, Terrasse ensoleillée |
| Surface habitable | 279 |
| Revenu cadastral | 1050 |
| Année de construction | 1965 |
| Entretien à l'intérieur | Moyen |

| | |
|-------------------------|----------|
| Entretien à l'extérieur | Moyen |
| Terrasse d'orientation | zuidwest |

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Planification environnementale | OK |
| Valeur EPC | En application |



Propriété responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.295.000

Numéro de référence: 00740

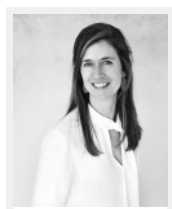
| | | | |
|-----------------|-------------|------------|-------------|
| Code unique EPC | In aanvraag | Classe EPC | In aanvraag |
|-----------------|-------------|------------|-------------|

Détails de l'urbanisme

| | | | |
|--|---|--------------------------------------|------------------------|
| Revenu cadastral: | € 1050 | Permis d'urbanisme | Permis délivré |
| Assignation et demande de récupération | Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée | Destination de planification urbaine | Zone agricole |
| Droit de préemption | Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire | Permis de lotissement | Pas de permis de vente |
| Zone sensible aux inondations | Non | | |

Test d'eau

| | | | |
|--------------------------|-----|-----------------------------|-----|
| Zone riveraine délimitée | Non | Zone d'inondation délimitée | Non |
| Note P | D | Note G | D |



Propriété responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

