



4



Oui



Oui



Oui



Oui



188m²



600m²

— Villa de couple rénovée haut de gamme avec vue sur les polders de Knokke —

Maison, Kalvekeetdijk 73, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Villa de couple rénovée haut de gamme avec vue sur les polders de Knokke, située le long de la Kalvekeetdijk.

Disposition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Séjour lumineux avec cheminée au gaz et coin repas avec de grandes baies vitrées donnant sur le jardin orienté sud-ouest. Cuisine sur mesure équipée de tous les appareils (Miele, robinet Quooker, etc). Buanderie / laverie spacieuse.

1er étage : Chambre principale avec salle de bains attenante (baignoire + douche infrarouge + double lavabo et toilettes) équipée de grands placards intégrés. Chambre 2 : lit double (escamotable) et salle de douche avec hammam. Chambre 3 : actuellement aménagée en bureau.

2ème étage : Chambre 4 : lit double avec salle de douche + lavabo et toilettes. Débarras avec équipements techniques (chaudière au gaz).

Grand jardin orienté plein sud offrant une vue dégagée. Allée avec parking pour 3 voitures.



€ 1.685.000

Numéro de référence: 00737





€ 1.685.000

Numéro de référence: 00737

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist	Chambre à coucher	4
Salle de bains	Oui	Garage	1
Parking à l'intérieur	2	Jardin	Oui
terras	Oui	Surface brute	188m ²
Surface de terrain.	600 m ²		

Spécifique

Type	Maison	Staat	Finition de luxe
Disponible	Par acte	Date disponible	Bij acte
Région	Knokke-Heist	Servitude	Non
Environnement	Avec une vue, Résidentiel	Type de fenêtre	Autrement
Type mandaat	Autrement	Orientation	Sud-ouest
Genre de cuisine	Cuisine ouverte	Spécification	Y compris la TVA
Commentaire de la fenêtre	stalen ramen	Zone inondable	Non
Année de rénovation	2023	Surface habitable	188
Revenu cadastral	939	Type de construction	Cadres traditionnels
Année de construction	1970	Entretien à l'intérieur	Excellent
Entretien à l'extérieur	Excellent	Planification environnementale	OK
Rénové	Oui	Terrasse d'orientation	zuidwest
Valeur EPC	215kWh/m ²	Code unique EPC	2474469
Classe EPC	C		

Détails de l'urbanisme

Revenu cadastral:	€ 939	Permis d'urbanisme	Permis délivré
Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée	Destination de planification urbaine	Zone résidentielle



ImmoBis.be





€ 1.685.000

Numéro de référence: 00737

Droit de préemption
Pas de droit de préemption
pour l'aménagement du
territoire

Permis de lotissement

Pas de permis de vente

Zone sensible aux inondations Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée Non

Zone d'inondation délimitée Non

Note P A

Note G A



ImmoBis.be

