



6



4



Oui



Oui



Oui



203m²



401m²

— Emplacement de premier choix à Duinbergen ! —

Villa, Vossenhul 9, 8301 Knokke-Heist

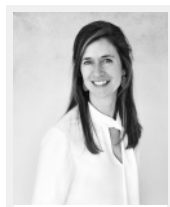
8301 Knokke-Heist

"Villa Ida", située de manière unique au point le plus élevé du pittoresque Duinbergen.

Cette charmante villa jumelée bénéficie d'un jardin parfaitement orienté au sud avec une vue dégagée où l'on peut profiter en toute discrétion.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon confortable avec cheminée, donnant sur une terrasse et un jardin agréable, une salle à manger, une cuisine séparée, deux chambres spacieuses et deux salles de douche. Une cave, un grand garage et 2 parkings devant la maison.

Au premier étage, il y a quatre chambres confortables et deux salles de bains, la chambre principale offrant une vue magnifique sur l'arrière-pays.



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be





€ 1.995.000

Numéro de référence: 00731

L'emplacement de cette villa est unique, à seulement un souffle de la mer cachée dans les sentiers de Duinbergen.

Les visites sont toujours possibles sur rendez-vous.



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.995.000

Numéro de référence: 00731

Général

Lieu	8301 Knokke-Heist	Chambres a coucher	6
Salles de bain	4	Garage	1
Fietsenberging	Oui	Parking à l'intérieur	2
Jardin	Oui	terras	Oui
Surface brute	203m ²	Surface de terrain.	401 m ²

Spécifique

Type	Maison	Subtype	Villa
Staat	Se rafraîchir	Disponible	Par acte
Date disponible	Bij akte	Région	Knokke-Heist
Servitude	Non	Type de toit	Toit en pente
Environnement	Avec une vue, Près du parc, Emplacement ouvert, Résidentiel, A la côte	Type de fenêtre	Bois
Murs communs	3 murs	Orientation	Sud-ouest
Genre de cuisine	Cuisine fermée	Qualité du jardin	Bien construit
Spécification	Y compris la TVA	Zone inondable	Non
Surface habitable	203	Revenu cadastral	1390
Type de construction	Cadres traditionnels	Année de construction	1949
Entretien à l'intérieur	Bien	Entretien à l'extérieur	Bien
Planification environnementale	OK	Terrasse d'orientation	zuidwest
Valeur EPC	350kWh/m ²	Code unique EPC	3161040
Classe EPC	D		

Détails de l'urbanisme

Revenu cadastral:	€ 1390	Permis d'urbanisme	Aucune licence délivrée
-------------------	--------	--------------------	-------------------------



Propriété responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.995.000

Numéro de référence: 00731

Assignation et demande de récupération

Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée

Destination de planification urbaine

Zone résidentielle

Droit de préemption

Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Permis de lotissement

Pas de permis de vente

Zone sensible aux inondations Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée

Non

Zone d'inondation délimitée

Non

Note P

A

Note G

A



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

