



5



4



Oui



Oui



363m<sup>2</sup>



1160m<sup>2</sup>

— Villa entièrement rénovée avec vue imprenable sur les étendues de polders. —

**Maison, Hortensialaan, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

Villa entièrement rénovée avec une vue imprenable sur les vastes polders, située en bordure du Zoute.

Disposition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Salon très spacieux avec une magnifique cheminée donnant sur la luxueuse piscine extérieure. Coin repas et une magnifique cuisine équipée avec des matériaux de haute qualité. De grandes baies vitrées offrent une vue imprenable sur le jardin luxuriant, la piscine et la nature. Buanderie pratique avec débarras, chambre froide et buanderie attenante au double garage. L'étage est accessible par l'escalier ou par l'ascenseur privé intégré. Aménagement à l'étage : suite parentale avec salle de bains attenante (baignoire + douche) et dressing. En plus, 4 belles chambres, 2 salles de bains supplémentaires et une salle de douche. Avec une allée pour plusieurs voitures et un garage double fermé, cette villa offre luxe et confort. Venez visiter et découvrez la beauté de cette maison unique !



**Propriété responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





€ 4.395.000

Numéro de référence: 00717



**Propriété responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.395.000

Numéro de référence: 00717

## Général

Lieu	8300 Knokke-Heist	Chambres a coucher	5
Salles de bain	4	Garage	1
Parking à l'intérieur	3	Jardin	Oui
Surface brute	363m <sup>2</sup>	Surface de terrain.	1160 m <sup>2</sup>

## Spécifique

Type	Maison	Staat	Finition de luxe
Disponible	Par acte	Date disponible	Bij acte
Servitude	Non	Environnement	Résidentiel, A la côte, Zone boisée
Type mandaat	CO_EXCLUSIVE	Mode de chauffage	Chauffage central, Capteurs solaires, Gaz naturel
Spécification	Y compris la TVA	Zone inondable	Non
Année de rénovation	2022	Surface habitable	363
Type de construction	Cadres traditionnels	Année de construction	2000
Entretien à l'intérieur	Excellent	Entretien à l'extérieur	Excellent
Planification environnementale	OK	Valeur EPC	144kWh/m <sup>2</sup>
Code unique EPC	0002314219-res-2	Classe EPC	B

## Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente	Zone sensible aux inondations	Non

## Test d'eau



### Propriété responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.395.000

Numéro de référence: 00717

Zone riveraine délimitée	Non
Note P	A

Zone d'inondation délimitée	Non
Note G	D 



**Propriété responsable**

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

