



4



2



Oui



Oui



Oui



241m²



39150m²

— Ferme unique et très calme située sur 3,9 hectares près de Damme. —

Maison de campagne, Ronselarestraat, 8340 Oostkerke

8340 Oostkerke

Ferme unique située dans un cadre rural près de Damme sur un terrain de 39 150 m². Après avoir emprunté l'allée magnifique à travers la nature, cette ferme se trouve dans un environnement verdoyant magnifique. La propriété se compose d'une maison d'habitation et d'une grange rénovée séparée. La ferme elle-même, orientée sud-ouest et offrant une intimité totale, bénéficie d'un équilibre parfait entre calme et accessibilité grâce à sa proximité à seulement 10 minutes de la N49 en direction de Knokke-Antwerpen. Elle est également située à seulement 2,5 km de Damme. Composition : Hall d'entrée spacieux avec escalier menant au premier étage. Salon avec cheminée. Salle à manger avec cuisine ouverte équipée de tous les appareils électroménagers offrant une vue formidable sur la terrasse, le jardin et son environnement. Buanderie avec espace de lavage, débarras et toilettes pour les invités. Chambre principale avec salle de bains privative attenante avec douche et dressing. Quatre chambres au total. Salle de bains et salle de douche. La grande grange de 6 sur 28 mètres a été entièrement rénovée et sera encore peinte. La grange offre de nombreuses possibilités en termes de fonction et sert actuellement de garage, de stockage pour le bois et le matériel, de garage et de grange. Possibilité de créer des écuries. Parkings extérieurs pour plusieurs voitures. Cette oasis de



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.995.000

Numéro de référence: 00715

calme et de tranquillité est vivement recommandée à la visite. Les prairies adjacentes sont libres de tout bail et peuvent donc également être aménagées en prairie fleurie, verger, pâturage pour chevaux ou autre.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.995.000

Numéro de référence: 00715



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.995.000

Numéro de référence: 00715

Général

Lieu	8340 Oostkerke
Salles de bain	2
Parking à l'intérieur	10
terras	Oui
Surface de terrain.	39150 m ²

Chambres a coucher	4
Garage	2
Jardin	Oui
Surface brute	241m ²

Spécifique

Type	Maison
Staat	Normal
Date disponible	Bij akte
Profondeur	283
Type de toit	Toit en pente
Largeur façade	20
Murs communs	4 murs
Type de vitrage	Double
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Spécification	Y compris la TVA
Zone inondable	Non
Surface habitable	241
Nombre de toilettes	2
Type de construction	Cadres traditionnels
Distance à l'école	De 2 Km à 3 Km
Distance jusqu'à la garderie	De 2 Km à 3 Km
Entretien à l'intérieur	Bien
Distance des loisirs	De 500m à 1000m

Subtype	Maison de campagne
Disponible	Par acte
Région	En dehors de Knokke-Heist
Servitude	Non
Environnement	Rural, Emplacement ouvert
Type de fenêtre	Bois
Orientation	Sud-ouest
Mode de chauffage	Autrement
Qualité du jardin	Bien construit
Distance à la banque	De 2 Km à 3 Km
Année de rénovation	2014
Distance des commerces	De 1500m à 2000m
Revenu cadastral	1533
Année de construction	1910
Distance de l'arrêt de bus	De 1500m à 2000m
Distance à l'autoroute	De 3 Km à 4 Km
Entretien à l'extérieur	Bien
Distance du restaurant	De 500m à 1000m



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.995.000

Numéro de référence: 00715

Planification environnementale	OK
Valeur EPC	353kWh/m ²
Classe EPC	D

Nombre de salles de toilettes	2
Code unique EPC	0003241805-res1

Détails de l'urbanisme

Revenu cadastral:	€ 1533
Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	Non

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone agricole de valeur paysagère
Permis de lotissement	Pas de permis de vente

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
Note P	D

Zone d'inondation délimitée	Pas situé en zone inondable
Note G	A



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

