



2



2



Oui



27m²



95m²



118m²

— District des lacs : Appartement d'angle orienté sud-est dans la tour —

Appartement, Duinenwater, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

La résidence appelée "The Tower" est une résidence de luxe, idéalement située à Duinenwater, à distance de marche de la Lippenslaan. L'appartement lui-même est très lumineux et spacieux avec une terrasse ensoleillée et une finition de haute qualité.

La disposition de l'appartement est la suivante : à l'entrée, il y a un hall d'entrée avec de l'espace pour un vestiaire et des toilettes invités séparées. Le salon se compose d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine spacieuse, tous équipés de grandes fenêtres donnant sur la terrasse orientée sud-est. Il y a aussi un débarras avec raccordement pour machine à laver et sèche-linge. La chambre principale dispose de placards intégrés et d'une salle de bains attenante (double vasque, toilettes et baignoire). La chambre d'amis a une salle de douche (douche et lavabo). Chaque chambre offre également un accès à la terrasse extérieure.

L'ensemble de l'unité offre des vues uniques et à couper le souffle sur toute la ville de Knokke.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 735.000

Numéro de référence: 00700

Possibilité d'acheter un débarras pratique, un parking intérieur et un local à vélos (prix demandé : 60 000 €).



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



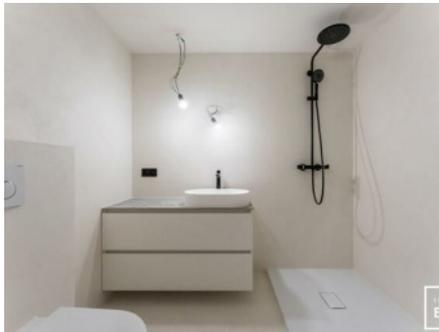
ImmoBis.be





€ 735.000

Numéro de référence: 00700



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 735.000

Numéro de référence: 00700

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	2
Fietsenberging	Oui
Surface brute	95m ²

Chambres a coucher	2
Garage	1
terras	27m ²
Surface de terrain.	118 m ²

Spécifique

Type	Appartement
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist
Environnement	Centre, Avec une vue, District, Emplacement ouvert, Résidentiel, Subdivision
Largeur façade	19.5
Murs communs	3 murs
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Zone inondable	Non
Commentaire sur le chauffage	warmtepomp
Surface habitable	95
Distance des commerces	Moins de 500m
Indication des prix	Sur demande
Année de construction	2024
Valeur de construction	875000
Distance de l'arrêt de bus	Moins de 500m
Entretien à l'intérieur	Excellent
Distance des loisirs	Moins de 500m
Distance jusqu'à l'arrêt de train	Moins de 500m

Staat	Finition de luxe
Date disponible	Bij acte
Servitude	Non
Résidence	Lake District
Type de fenêtre	PVC
Mode de chauffage	Chauffage au sol complet, Chaleur
Distance à la banque	Moins de 500m
Commentaire sur le vitrage	dubbele beglazing
Type d'isolation	Complètement isolé
Type d'eau chaude	Chaleur, Chaudière mixte
Nombre de toilettes	2
Type de construction	Cadres traditionnels
Distance à l'école	De 500m à 1000m
Distance jusqu'à l'échangeur de bus	Moins de 500m
Distance à l'autoroute	De 2 Km à 3 Km
Entretien à l'extérieur	Excellent
Distance du restaurant	Moins de 500m
Planification environnementale	OK



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 735.000

Numéro de référence: 00700

Distance à la gare	Moins de 500m
Valeur EPC	En application
Classe EPC	A

Onder BTW stelsel	Oui
Code unique EPC	In aanvraag

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Permis de lotissement	Permis de lotissement

Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
Note P	C

Zone d'inondation délimitée	Non
Note G	C



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

