



2



2



Oui



32m<sup>2</sup>



98m<sup>2</sup>

— District des lacs : Appartement en angle orienté sud-est de 98m<sup>2</sup> avec terrasse de 32m<sup>2</sup> dans The Tower.

#### Appartement, Duinenwater 4, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Cet appartement de luxe, situé au 9ème étage, est situé au centre de Duinenwater, à distance de marche de la Lippenslaan.

La disposition de l'appartement est la suivante : hall d'entrée avec toilettes pour les invités et vestiaire. Le salon avec de grandes fenêtres, la cuisine ouverte et la salle à manger donnent accès à la terrasse orientée au sud-est. Débarras pratique avec raccordement pour machine à laver et sèche-linge. La chambre principale dispose de placards intégrés et d'une salle de bains attenante (double lavabo, toilettes et baignoire). La chambre d'amis a une salle de douche (douche et lavabo). Chaque chambre donne également accès à la terrasse extérieure. L'ensemble de l'unité offre des vues uniques et à couper le souffle sur tout Knokke.

Possibilité d'achat d'un débarras pratique, d'un parking intérieur et d'un local à vélos (prix demandé : 60 000 €)



#### Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





€ 875.000

Numéro de référence: 00698



**Responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 875.000

Numéro de référence: 00698

## Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	2
Local à vélos	Oui
Surface brute	98m <sup>2</sup>

Chambres à coucher	2
Garage	1
terrasse	32m <sup>2</sup>

## Spécifique

Type	Appartement
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist
Environnement	Centre, Avec une vue, District, Emplacement ouvert, Résidentiel, Subdivision
Largeur façade	19.5
Type mandaat	Autrement
Genre de cuisine	Cuisine américaine
Zone inondable	Non
Commentaire sur le chauffage	warmtepomp
Surface habitable	98
Distance des commerces	Moins de 500m
Type de construction	Cadres traditionnels
Distance à l'école	De 500m à 1000m
Distance de l'arrêt de bus	Moins de 500m
Entretien à l'intérieur	Excellent
Distance des loisirs	Moins de 500m
Distance jusqu'à l'arrêt de train	Moins de 500m
Nombre de salles de toilettes	Oui

État	Finition de luxe
Date disponible	Bij acte
Servitude	Non
Résidence	Lake District - Tower 9.5
Type de fenêtre	PVC
Mode de chauffage	Chauffage au sol complet, Chaleur
Distance à la banque	Moins de 500m
Commentaire sur le vitrage	dubbele beglazing
Type d'isolation	Complètement isolé
Type d'eau chaude	Chaleur, Chaudière mixte
Nombre de toilettes	2
Année de construction	2024
Distance jusqu'à l'échangeur de bus	Moins de 500m
Distance à l'autoroute	De 2 Km à 3 Km
Entretien à l'extérieur	Excellent
Distance du restaurant	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Distance à la gare	Moins de 500m



### Responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 875.000

Numéro de référence: 00698

Onder BTW stelsel	Oui
Valeur EPC	En application
Classe EPC	A

Orientation terrasse	zuid oost
Code unique EPC	In aanvraag

## Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Permis de lotissement	Permis de lotissement

Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	Non

## Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
P-score	C

Zone d'inondation délimitée	Non
G-score	C



### Responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

