



3



2



79m²

— Appartement rénové avec vue dégagée sur les villas. —

Appartement, Piers De Raveschootlaan 123, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Magnifique rénovation idéalement située sur l'avenue Piers de Raveschoot à Knokke.

Disposition : hall d'entrée avec toilettes invités, espace de vie lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée. Orienté au sud avec vue dégagée sur les villas.

2 chambres à coucher complètes dont une avec salle de douche attenante. Chambre 3 avec lits superposés et salle de douche séparée.

Possibilité de machine à laver.

Cave et local à vélos dans le bâtiment.

Les parties communes du bâtiment ont déjà été entièrement rafraîchies.



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be





€ 795.000

Numéro de référence: 00697



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 795.000

Numéro de référence: 00697

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist	Chambres a coucher	3
Salles de bain	2	Surface brute	79m ²

Spécifique

Type	Appartement	Staat	Finition de luxe
Disponibile	Par acte	Date disponible	Bij acte
Région	Knokke-Heist	Région	le Zoute
Servitude	Non	Environnement	Centre, Centre-ville, A la côte
Résidence	Ligustrum	Murs communs	2 murs
Genre de cuisine	Cuisine ouverte	Spécification	Y compris la TVA
Zone inondable	Non	Année de rénovation	2024
Surface habitable	79	Type de construction	Cadres traditionnels
Année de construction	1973	Entretien à l'intérieur	Excellent
Entretien à l'extérieur	Excellent	Planification environnementale	OK
Valeur EPC	228kWh/m ²	Code unique EPC	20230221-0002816507-res-1
Classe EPC	C		

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente	Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Non
--------------------------	-----	-----------------------------	-----



Propriété responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 795.000

Numéro de référence: 00697

Note P

C

Note G

B



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

