



3



2



Oui



97m<sup>2</sup>

— Magnifique appartement rénové de 3 pièces en plein centre avec terrasse de 50m<sup>2</sup>. —

**Appartement, Van Bunnanlaan 11, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

Cet appartement de 3 chambres magnifiquement rénové au 1er étage est situé au centre de la Van Bunnanlaan et dispose d'une grande terrasse d'environ 50m<sup>2</sup>.

Disposition : hall d'entrée avec toilettes invités, salon lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée et îlot de cuisson.

2 chambres à coucher complètes, dont une avec salle de bains attenante (double vasque, toilettes et douche). Chambre 3 avec lits superposés et salle de douche séparée. Espace pour machine à laver.

Cave et local à vélos dans le bâtiment.

Possibilité d'acheter ou de louer un garage dans les environs.



**Propriété responsable**

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.195.000

Numéro de référence: 00695



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.195.000

Numéro de référence: 00695

## Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	2
Surface brute	97m <sup>2</sup>

Chambres a coucher	3
terras	Oui

## Spécifique

Type	Appartement
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist
Environnement	Centre, A la côte
Murs communs	2 murs
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Spécification	Y compris la TVA
Année de rénovation	2024
Revenu cadastral	1294
Entretien à l'intérieur	Excellent
Planification environnementale	OK
Valeur EPC	116kWh/m <sup>2</sup>
Classe EPC	B

Staat	Finition de luxe
Date disponible	Bij acte
Servitude	Non
Résidence	Nausica
Type mandaat	Autrement
Nombre de chambres	3
Zone inondable	Non
Surface habitable	97
Type de construction	Cadres traditionnels
Entretien à l'extérieur	Excellent
Rénové	Oui
Code unique EPC	20221128-0002738280

## Détails de l'urbanisme

Revenu cadastral:	€ 1294
Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	Non

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Permis de lotissement	Pas de permis de vente



### Propriété responsable

Geneviève Ralet  
+32 472 47 56 71  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.195.000

Numéro de référence: 00695

## Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
Note P	A

Zone d'inondation délimitée	Non
Note G	A



### Propriété responsable

Geneviève Ralet  
+32 472 47 56 71  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

