



3



2



Oui



6m²



140m²



384m²

— Appartement de luxe moderne au cœur du Vieux Zoute —

Appartement, Amerikapad, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Cet appartement magnifique est situé dans une charmante résidence de 6 appartements au cœur du Zoute, à proximité de l'église dominicaine, de l'avenue de Littoral et du Royal Zoute Golf Club.

Disposition : hall d'entrée avec toilettes invités, salon et salle à manger confortable donnant sur une terrasse, cuisine ouverte avec îlot de cuisine équipé de tout le confort moderne, débarras séparé avec placards encastrés.

Chambre principale avec dressing et salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, deuxième chambre avec placards encastrés, troisième grande chambre avec placards encastrés, salle de douche séparée. L'appartement est équipé de domotique, chauffage par le sol, rideaux et luminaires.

L'appartement est vendu avec un grand garage souterrain. Disposition : place pour 2 voitures, local à vélos/motos séparé, cuisine entièrement équipée avec raccordement pour machine à laver et sèche-linge, lavabo, placards encastrés et réfrigérateur. Prix du garage : 130 000 €.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





€ 1.495.000

Numéro de référence: 00693

Cet appartement est une offre unique, avec des matériaux de finition de luxe, un emplacement de premier choix à distance de marche de la mer, des magasins animés, des traiteurs, etc. Très confortable, calme et proche de tout !



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





€ 1.495.000

Numéro de référence: 00693

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	2
terras	6m ²
Surface de terrain.	384 m ²

Chambres a coucher	3
Garage	1
Surface brute	140m ²

Spécifique

Type	Appartement
Disponible	Immédiatement
Région	Knokke-Heist
Servitude	Non
Résidence	Zoute Polder
Murs communs	2 murs
Spécification	Y compris la TVA
Commentaire sur le vitrage	dubbele beglazing
Surface habitable	140
Indication des prix	Demander un prix
Année de construction	2010
Entretien à l'intérieur	Excellent
Planification environnementale	OK
Code unique EPC	31043-g-2009_54/ep13037/a001/d01/sdC

Staat	Finition de luxe
Date disponible	Onmiddellijk
Région	le Zoute
Environnement	Résidentiel, A la côte
Largeur façade	9.48
Type mandaat	CO_EXCLUSIVE
Zone inondable	Non
Commentaire sur le chauffage	vloerverwarming
Nombre de toilettes	2
Type de construction	Cadres traditionnels
Numéros cadastraux	05435/00B000
Entretien à l'extérieur	Excellent
Valeur EPC	143kWh/m ²
Classe EPC	E

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
--------------------	----------------	--	---



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.495.000

Numéro de référence: 00693

Destination de planification
urbaine

Zone résidentielle

Droit de préemption

Pas de droit de préemption
pour l'aménagement du
territoire

Permis de lotissement

Pas de permis de vente

Zone sensible aux inondations

Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée

Non

Zone d'inondation délimitée

Non

Note P

C

Note G

C



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be

