



6



Oui



Oui



Oui



250m<sup>2</sup>



278m<sup>2</sup>

— Grande villa neuve située dans un endroit calme et résidentiel près du parc 58 —

**Villa, Arcadelaan 27, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

Cette villa neuve luxueusement finie est située à proximité du parc 58 et à proximité de la plage et de la digue.

Division au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec WC invités. Salon spacieux et lumineux (orientation sud-ouest!) avec de grandes baies vitrées donnant sur les terrasses ensoleillées et le jardin.

La cuisine ouverte avec îlot et coin petit-déjeuner est équipée d'appareils Miele. Buanderie pratique avec tous les équipements techniques.

1er étage : palier avec WC séparé. La chambre principale est équipée de placards intégrés, salle de bains attenante avec douche à l'italienne, double vasque et WC. Les chambres 2 et 3 sont également aménagées pour un lit double, avec des placards intégrés et une salle de douche attenante.

2ème étage : palier avec WC séparé. Les chambres 4, 5 et 6 sont équipées de lits doubles et de placards intégrés. Une salle de bains séparée



**Propriété responsable**

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.495.000

Numéro de référence: 00692

est prévue avec lavabo et baignoire.

Toutes les chambres offrent une vue dégagée et verdoyante.

Villa très économe en énergie équipée de panneaux solaires, d'une pompe à chaleur, de chauffage par le sol avec refroidissement passif, et d'une borne de recharge pour voitures électriques.

Visite fortement recommandée et toujours possible sur rendez-vous.



**Propriété responsable**

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.495.000

Numéro de référence: 00692



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.495.000

Numéro de référence: 00692

## Général

Lieu	8300 Knokke-Heist	Chambre à coucher	6
Salle de bains	Oui	Fietsenberging	Oui
Jardin	Oui	terras	Oui
Surface brute	250m <sup>2</sup>	Surface de terrain.	278 m <sup>2</sup>

## Spécifique

Type	Maison	Subtype	Villa
Staat	Finition de luxe	Disponible	Par acte
Date disponible	Bij akte	Région	Knokke-Heist
Servitude	Non	Environnement	Avec une vue, District, Près du parc, Résidentiel, A la côte, Village
Type de fenêtre	Aluminium	Murs communs	3 murs
Orientation	Sud-ouest	Type de vitrage	Double
Mode de chauffage	Cheminée, Capteurs solaires, Chaleur	Valeur du terrain	1272000
Qualité du jardin	Bien construit	Type de jardin	Tout autour, Terrasse ensoleillée
Zone inondable	Non	Type d'isolation	Complètement isolé
Surface habitable	250	Type de construction	Cadres traditionnels
Année de construction	2024	Valeur de construction	1223000
Entretien à l'intérieur	Excellent	Entretien à l'extérieur	Excellent
Commentaires sur les panneaux solaires	12	Planification environnementale	OK
Onder BTW stelsel	Oui	Terrasse d'orientation	zuid-west
Valeur EPC	En application	Code unique EPC	In aanvraag
Classe EPC	In aanvraag		

## Détails de l'urbanisme



### Propriété responsable

Geneviève Ralet  
+32 472 47 56 71  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.495.000

Numéro de référence: 00692

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente	Zone sensible aux inondations	Non

### Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Non
Note P	B	Note G	B



#### Propriété responsable

Geneviève Ralet  
+32 472 47 56 71  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

