



2



2



Oui



Oui



86m²

— Très bel appartement et aménagé avec beaucoup de goût avec jardin et terrasse à quelques pas du lac Duinenwater —

Appartement, Duinenwater, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Très bel appartement et aménagé avec beaucoup de goût avec jardin et terrasse à quelques pas du lac Duinenwater.

Aménagement : entrée avec débarras et toilettes, séjour spacieux avec cuisine luxueusement finie donnant sur un jardin orienté sud-ouest. 2 chambres spacieuses avec chacune leur propre salle de bain.

Possibilité d'acheter un garage dans la résidence pour 75.000 euro.

Crochets à vélos inclus dans le prix.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



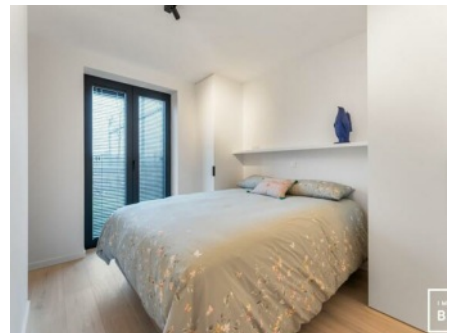
ImmoBis.be





€ 695.000

Numéro de référence: 00688



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 695.000

Numéro de référence: 00688

Général

 Lieu	8300 Knokke-Heist
 Salles de bain	2
 Fietsenberging	Oui
 Surface brute	86m ²

 Chambres a coucher	2
 Garage	1
 Jardin	Oui

Spécifique

Type	Appartement
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist
Type de toit	Toit en pente
Résidence	Duinenwater Gardens
Murs communs	2 murs
Orientation	Sub
Mode de chauffage	Chauffage central, Individuel, Chaudière HP, Gaz naturel
Type de jardin	Cour avant, Terrasse ensoleillée
Zone inondable	Non
Distance des commerces	Moins de 500m
Année de construction	2022
Valeur de construction	695000
Distance jusqu'à la garderie	De 1000m à 1500m
Entretien à l'extérieur	Excellent
Distance du restaurant	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Onder BTW stelsel	Oui

Staat	Prêt pour l'entrée
Date disponible	Bij acte
Servitude	Non
Environnement	Centre, Au bord de l'eau, A la côte
Type de fenêtre	PVC
Type mandaat	EXCLUSIVE
Type de vitrage	Double
Qualité du jardin	Maintenir
Distance à la banque	Moins de 500m
Surface habitable	86
Type de construction	Brique
Distance à l'école	De 1000m à 1500m
Distance de l'arrêt de bus	Moins de 500m
Entretien à l'intérieur	Excellent
Distance des loisirs	Moins de 500m
Distance jusqu'à l'arrêt de train	Moins de 500m
Distance à la gare	Moins de 500m
Terrasse d'orientation	zuid-west



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 695.000

Numéro de référence: 00688

Valeur EPC	72kWh/m²	Code unique EPC	31043-g- omv_2019123534/ep14854/a001
Classe EPC	In aanvraag		

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Permis de lotissement	Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Non
Note P	D	Note G	D



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

