



€ 7.500

Numéro de référence: 00686



273m²

— **Bien horeca très bien situé au coin de la digue et la place du Phare!** —

Restauration, zeedijk 659, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

A LOUER: Bien horeca très bien situé au coin de la digue et la place du Phare!

Immeuble d'angle exceptionnel avec cour + terrasse couverte + terrasse sur la digue.

Cuisine spacieuse avec entrée séparée pour les livraisons.

Au sous-sol, il y a des toilettes pour les visiteurs, des chambres froides, une cave à vin, une buanderie et un espace de stockage.

Il y a encore des possibilités d'extension pour la terrasse intérieure.

Le bâtiment a une histoire riche, y compris l'exploitation du restaurant Panier d'Or.

Largeur de la façade du côté de Zeedijk : 15m



Propriété responsable

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be



ImmoBis.be





€ 7.500

Numéro de référence: 00686

Largeur de la façade côté Lichttorenplein : 17m

Surface du rez-de-chaussée : 202,09 m².

Surface du sous-sol : 131,18m².

Libre d'acquisition et de brasseur.



Propriété responsable

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be



ImmoBis.be





€ 7.500

Numéro de référence: 00686



Propriété responsable

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be



ImmoBis.be





€ 7.500

Numéro de référence: 00686

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist	Surface brute	273m ²
------	-------------------	---------------	-------------------

Spécifique

Type	Restauration	Staat	Prêt pour l'entrée
Disponible	Immédiatement	Date disponible	Onmiddellijk
Région	Knokke-Heist	Région	la Digue
Région	le Zoute	Environnement	Centre-ville
Mode de chauffage	L'huile de chauffage	Spécification	Y compris la TVA
Distance à la banque	Moins de 500m	Distance des commerces	Moins de 500m
Distance à l'école	De 500m à 1000m	Distance jusqu'à la garderie	De 500m à 1000m
Distance des loisirs	Moins de 500m	Distance du restaurant	Moins de 500m
Valeur EPC	En application	Code unique EPC	20240327-00031780044-knr-1
Classe EPC	C		

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Aucune licence délivrée	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	In aanvraag	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente	Zone sensible aux inondations	In aanvraag

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Pas situé en zone inondable
--------------------------	-----	-----------------------------	-----------------------------



Propriété responsable

Josephine De Brock
+32 496 89 30 21
josephine@immobis.be



ImmoBis.be

